

宁都县人民政府办公室

宁府办字〔2023〕88号

关于印发宁都县2023年城北片区城中村 棚户区改造项目集体土地及集体土地上房屋 征收补偿安置方案的通知

梅江镇人民政府，各有关单位：

经县政府同意，现将《宁都县2023年城北片区城中村棚户区改造项目集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

宁都县人民政府办公室

2023年11月20日



宁都县 2023 年城北片区城中村棚户区改造项目集体土地及集体土地上房屋征收补偿安置方案

为加快推进我县城北片区城中村棚户区改造项目建设，进一步提升城市功能品质，依法实施城北片区城中村棚户区改造所涉及的集体土地及其地上房屋征收补偿安置工作，切实维护被征收人合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江西省征收土地管理办法》等有关法律法规规定，结合实际，制定本方案。

一、征收范围

涉及梅江镇志坑村、七里村、迳口村、下廖村、背村村、刘坑村、西厢村、土围村、河东村、新庄村等区域部分土地、房屋及地上建（构）筑物、附属设施的征收，具体以《关于宁都县 2023 年城北片区城中村棚户区改造项目征收土地预公告》明确的征收土地红线图为准。

二、原则和目的

遵循决策民主、程序公正、结果公开、补偿公平的原则，持续优化城市规划布局，完善城北片区公共服务、基础设施配套及项目建设等，提升城市功能品质，改善市民居住环境，提高城市宜居水平。

三、征收主体、部门及实施单位

征收主体：宁都县人民政府

征收部门：宁都县自然资源局

实施单位：梅江镇人民政府

四、征收时间和签约地点

征收时间：自2023年11月21日起至2023年12月20日止。

签约地点：宁都县征地拆迁指挥部业务办理中心（县城投集团公司一楼）。

五、征收程序

（一）集体土地征收流程

1. 确定土地征收范围。由县自然资源局依法确定土地征收范围，严格按照征收红线征收。对红线外确需列入征收对象的，由征收实施单位按程序报县征地拆迁指挥部确定。

2. 编制征地工作方案。由县自然资源局编制征地工作方案，报县人民政府审定实施。征地方案实施后，县自然资源局应当书面通知有关单位在征地范围内暂停办理下列事项：

- （1）新批宅基地和其他建设项目用地；
- （2）改变土地用途；
- （3）批准土地流转；
- （4）办理不动产权登记证；
- （5）核发工商营业执照；
- （6）户籍登记（婚姻、出生、学校毕业、回国、退伍以及刑满释放等户籍登记除外）。

3. 发布征收土地预公告。在被征收土地的乡镇和村、村民小组张贴征收土地预公告，公告期限不少于10个工作日。

4. 勘测定界及土地现状调查。县自然资源局会同征收实施单位委托具备资质的机构对拟征收土地开展实地勘测及现状调查，

并将土地现状调查结果在被征地所在村组张榜公示不少于5个工作日。

5. 被征地农民养老保险调查。县人社局、县农业农村局、县公安局、县财政局、县自然资源局、乡镇人民政府共同开展被征地农民养老保险调查。

6. 开展社会稳定风险评估。县自然资源局应对拟征收土地的社会稳定风险状况进行综合研判，委托第三方开展社会稳定风险评估。征收土地社会稳定风险评估报告报县委政法委备案。

7. 编制发布征地补偿安置方案。县自然资源局会同县财政局、县住建局、县农业农村局、县人社局、县林业局、县民政局及所在乡镇人民政府等有关部门拟定征地补偿安置方案，并在被征收土地所在的乡镇和村、村民小组张贴公告，在县人民政府门户网站公布，公告期限不少于30日后，报县人民政府审定实施。

8. 组织听证。对征地补偿安置方案有异议的，自公告之日起10个工作日内，可向县自然资源局申请听证。县自然资源局按规定组织听证。

9. 办理补偿登记。县人民政府确定征地补偿安置方案后，拟征收土地所有权人、使用权人应当在征地补偿安置方案公告规定期限内，持有关证明材料到公告指定单位办理征地补偿安置登记。未在规定期限办理征地补偿安置登记的，以征地实施单位的调查结果为准。

10. 签订征地补偿安置协议。拟征收土地所有权人、土地使用权人、地上附着物和青苗所有权人应在规定的期限内与县自然资源局及实施单位签订征地补偿安置协议。

11. **征地资料归档。**征收工作结束，实施单位务必及时整合影像资料，制作征收图件及整理征地有关资料交征收部门备案。

（二）房屋征收流程

1. **计量确认。**征收土地预公告后，委托第三方测绘公司对征收范围内的房屋及构筑物（生产生活设施、附属设施）进行逐户计量，计量结果由征收实施单位、被征收户共同签字确认。

2. 签订协议。

（1）证照齐全的。征收实施单位和被征收户对测绘结果进行复核，确认无误后，进行计算、审核、签约。

（2）部分合法或存在异议的。征收实施单位工作人员应填写《合法性认定表》，向县征地拆迁指挥部合法性认定组申请合法认定后，根据合法认定结果，进行计算、审核、签约。

房屋征收实施单位与被征收人在征收补偿安置方案确定的房屋征收补偿安置签约期限内未达成补偿安置协议的，或被征收房屋所有权不明的，由房屋征收实施单位通过房屋征收部门报请县人民政府按照本方案作出征收补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内不交地腾房的，由县人民政府依法申请法院强制执行。

3. **审核公示。**无证房屋的认定和签约结果，征收实施单位应在所涉村组公示，做到公平公正公开，公示时间为5日，公示情况拍照存档。

4. **发放补偿款、腾房验收。**对审核通过且经公示无异议的，

及时按协议约定发放征收补偿款，再由征收实施单位组织腾房验收。

5. 资料归档。签约完成后，征收实施单位应及时按征收部门要求，将所有资料提交征收部门存留；对于资料不全的，征收实施单位应按规定补齐，确保资料完整归档。

6. 房屋拆除。由征收部门委托县征地拆迁指挥部拆除组统一组织实施拆除。

（三）坟墓迁移。本次征地红线范围内坟墓迁移按附件 3 规定的时间和奖励标准执行。

六、土地征收补偿

（一）农村集体经济组织成员的认定

1. “成员”的认定

（1）户籍在被征地集体经济组织内，依法取得宅基地使用权、土地承包权、参与分配集体经济所得收益或承担集体经济组织义务的村民。

（2）户籍在被征地集体经济组织内的在校学生；就读大中专院校前，户籍在被征地集体经济组织内的在校学生；大中专院校毕业后，户籍直接迁回被征地集体经济组织内的村民。

（3）入伍前户籍在被征地集体经济组织内的现役士兵和按照国家政策不予安置的士官。

（4）服刑前户籍在被征地集体经济组织内的正在服刑人员。

（5）法律法规规章和国家政策规定可以认定为被征地集体经济组织成员的其他情形。

(6) 进入国家机关、事业单位或国有企业工作的在编人员一律不认定为农村集体经济组织成员。

2. 家庭“户”的认定

(1) 共同生活在同一住址的被征收人家庭人口，立为一户。

(2) 同一户籍下，至征收预告发布之日起，被征收人子女达到法定婚龄的允许分户。

(3) 征收预告发布后离婚的，仍按原一户计算。

(二) 土地征收补偿、补助依据及标准

征地补偿安置费按照省政府《关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2023〕23号)规定的标准执行(详见附件1)。地上青苗、附着物补偿费按照附件2标准执行，其中坟墓搬迁的补助和奖励按照附件3标准执行。果园、苗圃、砖厂、瓦窑、沙场等乡村企业持有合法有效企业经营许可、项目立项批文或投资合同(含环保、水保、用地等前置许可)且正常生产经营的，由征收实施单位出具认定证明后进行评估，依据评估结果给予货币补偿。

征地补偿安置费包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费等费用，其中土地补偿费直接支付给相应的被征地集体经济组织，经村民会议或村民代表会议讨论决议可以直接发放给被征地农民，主要用于缴纳被征地农民的养老保险、发展集体经济、解决被征地农民生产生活出路；安置补助费直接支付给被安置的人员即被征地农民；青苗补偿费直接支付给青苗所有者。村民会议讨论决定应书面报告所在乡镇人民政府。

农村集体经济组织应当定期公开征地补偿安置费的收支、使用以及分配情况，接受本集体经济组织村民的查询和监督。

七、房屋征收补偿

（一）被征收房屋结构、性质和用途

1. 按房屋结构分为：土木、砖木、砖混以及框架结构。

2. 按房屋性质分为：

（1）合法房屋；

（2）违法违章建筑。

3. 按房屋用途分为：

（1）**村民居住主房**：村民生产生活长期使用的居住主房（包含跟主体房屋关联的唯一厨房、卫生间）。

（2）**村民附属房**：附属房是指辅助农村村民生产生活用房，包括杂物间、独立车库、猪栏、牛栏、鸡舍、简易棚、铁皮棚、活动板房、阳光房等，以及不是唯一的厨房、卫生间等。

（3）**生产生活设施和附属设施**。

（4）**住宅改非住宅房屋**（以下简称“住改非”房屋），是指证载用途为住宅，实际用途改变为非住宅用途的集体土地上房屋。

（二）房屋的合法性认定、面积确定和评估机构选定

1. 房屋合法性认定：

（1）**持证房屋**。房屋征收补偿安置原则上以被征收人持有合法有效权证为依据。合法权证含不动产权登记证、集体土地使用证和房屋所有权证，对农村房地一体确权登记已经通过了“三级”联审并发证的房屋视为持证房屋。对未能提供合法

权证但有明确产权人，且在 2007 年 9 月 30 日之前未经批准自行建设（含未经批准擅自改扩建）的房屋，由县征地拆迁指挥部成立的房屋合法性认定组，对被征收房屋进行合法性现场调查核定，再报县征地拆迁指挥部或职能部门认定，对认定事实清楚并按规定处理后可参照合法房屋进行征收补偿。

（2）2007 年 10 月 1 日之后未经批准擅自改扩建的房屋（含拆旧建新房屋），主体房屋有合法土地权证，对建筑层数在四层（含）以内且建筑面积在 350 平方米（含）以内的，认定为有合法权证建筑进行征收补偿；对建筑层数超过四层或建筑面积超过 350 平方米的部分，认定为违法违章建筑。主体房屋无合法土地权证部分改扩建的建筑，认定为违法违章建筑。

2. 房屋面积确定：房屋面积的确定，由县自然资源局聘请有资质的第三方测绘机构按《赣州市房产面积计算规则和方法（2014 年修订）》规定执行，以实地测量为准。

3. 评估机构选定：由县自然资源局依法依规选定有资质的房地产价格评估机构实施房屋征收评估。

（三）房屋征收补偿安置方式

1. 村民居住主房采取货币补偿或房屋安置方式进行征收补偿安置，被征收人可根据家庭实际情况自行选择其中一种方式。

2. 征收村民居住主房以外房屋、村组集体产权房屋、经县规划执法部门依法依规处理的违法违章建筑和非本集体经济组织成员的房屋一律实行货币补偿方式。

3. 征收祠堂、公共祖厅、集体或共有房屋，由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人与征收部门签订征收协

议，参照村民居住主房规定进行征收。

4. 征收寺庙、社公庙等建筑，由所属集体或理事会选定或委托代理人负责，并由代理人与征收部门签订征收协议，按房地产评估机构评估价值进行征收补偿。

（四）房屋征收补偿、补助及奖励

1. 村民居住主房征收补偿

征收村民合法或认定为合法居住主房，按主房建筑面积给予合理补偿、补助和奖励，包括房地一体补偿、装修装饰补偿、搬迁和临时安置补助、签约奖、搬迁腾房奖等。

（1）货币补偿

被征收人选择货币补偿的，给予下列补偿、补助和奖励：

①**被征收主房的房地一体补偿**：按照县自然资源局委托房地产评估机构评估确定的所在征收范围内的房地一体补偿价给予补偿（详见附件4）。

②**被征收主房的装修装饰补偿**：对外墙贴瓷砖或外墙漆、地面贴瓷砖或地板、内墙贴瓷砖或乳胶漆、安装铝合金门窗（含防盗网部分）、贴墙裙、吊顶、不可移动橱柜等7项装修装饰进行补偿，按每项30元/m²的标准，分层进行计算补偿：对同一层装修仅有1项至2项的，按每项30元/m²的标准计算补偿；对同一层达到3项（含）至5项的可按150元/m²计算补偿；同一层有6项至7项的可按210元/m²计算补偿；同一层只对部分建筑进行装修装饰的，按实际实施项目及面积计算装修装饰补偿。

③**搬迁和临时安置补助**：按被征收合法或认定为合法主房建筑面积按100元/m²的标准给予搬迁和临时安置费（包含搬迁费、

误工费 and 临时安置过渡费等)，不足 6000 元的按 6000 元补助。

④按时签约奖励：

被征收人在第一时间段内（自 2023 年 11 月 21 日起至 2023 年 12 月 10 日止）签约，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 800 元/m²标准给予被征收人签约奖励；

在第二时间段内（自 2023 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 20 日止）签约，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 640 元/m²标准给予被征收人签约奖励。

在规定的签约期限内未完成协议签订的，不给予签约奖励。

⑤按时搬迁腾房奖励：

被征收人在第一时间段内（自 2023 年 11 月 21 日起至 2023 年 12 月 15 日止）搬迁腾房，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 600 元/m²标准给予被征收人搬迁腾房奖励；

在第二时间段内（自 2023 年 12 月 16 日起至 2024 年 1 月 4 日止）搬迁腾房，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积 480 元/m²标准给予被征收人搬迁腾房奖励。

在规定的签约期限内未完成搬迁腾房的，不给予搬迁腾房奖励。

⑥**购买商品房的补助：**被征收人在规定时间内完成签约、腾房的，并且新购房屋符合要求的，按被征收合法或认定为合法主房建筑面积给予被征收人 400 元/m²的购房补助，以“购买商品房的补助证明”形式核发给被征收人。被征收人家庭户内人员持“购买商品房的补助证明”、《商品房销售合同》和购房所涉相关完税凭证或不动产权证书至县征地拆迁指挥部（县财政局）办理购房补

助款结算手续（详见附件 11）。

使用“购买商品房的补助证明”需符合以下要求：

I. 购房人必须是被征收人家庭户内人员；

II. 在宁都县县城规划区内购买一套（含）以上商品房；

III. 使用有效期至 2024 年 11 月 20 日；

IV. 祠堂、公共祖厅等公共房屋，经县征地拆迁指挥部认定后可直接现金结算购房补助；

V. 无合法产权证交易购房、自建或购买自建房的不能享受购买商品房的补助。

“购买商品房的补助证明”的发放程序、使用要求、结算要求和注意事项另行制定。

（2）房屋安置

①被征收人选择房屋安置的，被征收房屋按货币补偿的标准计算补偿金额并按规定将补偿款发放至被征收人账户。

②县属国有平台公司开发建设的住宅小区项目（城投宁瑞府，农投智慧城，工投登峰悦江府、登峰虔都府，旅投翠玺天璟）作安置房源的，凭“购买商品房的补助证明”与县属国有平台公司签订《安置购房意向书》并缴纳购房意向金，购房面积在被征收的主房建筑面积内的，可享受该住宅小区的优惠政策（具体优惠政策见附件 9），购房面积超出被征收主房建筑面积部分按市场价格购买（详见附件 9）。

③县属其他国有企业正在办理开发手续的商住楼盘一并纳入本次安置房房源，具体优惠政策以国有企业通知为准。

④被征收人选择在县城规划区内房地产开发企业提供的安置房房源的，按照先签约先选房的原则，凭“购买商品住房补助证明”到楼盘进行现场选房，选完为止。被征收人所购房屋在享受成交最低价的基础上，可再享受房地产开发企业提供的优惠政策（详见附件 9，优惠政策最终解释权归房地产开发企业）。

（3）其他

①被征收人合法或认定为合法主房只建一层的，按被征收房屋建筑面积增加 100%补偿面积；被征收人合法或认定为合法主房只建二层的，按被征收房屋建筑面积增加 10%补偿面积。增加面积部分仅享受房地一体补偿、签约奖励和腾房奖励并实行货币补偿。

②房屋只建成基础的，基础部分参照违法违章建筑基础工程类别给予重置价补偿；对持有集体土地使用权证、建设用地批准书等合法有效证件或取得县级批建手续的，以证载面积或批准建设面积为准，按《关于公布实施宁都城区基准地价更新成果的通知》（宁府发〔2021〕4号）文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿。

③对被征收人按时签订协议并腾房、符合“一户一宅”原则、合法住宅仅建有一层、无违法违章建筑，且人均住房面积不足 35 平方米的，按 300 元/m²标准对其实际建筑面积不超过 120 平方米部分给予住房困难补助。

④持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料，但房屋已倒塌或自行拆除的，以证载占地面积为准，按宁府发

〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑤持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料的庭院，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑥持有集体土地使用权证、建设用地批准书等合法有效证件证载占地面积大于房屋实际测量主体占地面积的，超出部分面积按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑦对征拆户自行围合、独立使用的无证庭院，按72元/m²的标准给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

⑧本方案征收红线范围内，原已组织拆除或应拆未拆的农村“空心房”征收补偿，由县政府另行制定征收补偿方案。

2. 生产生活设施和附属设施补偿。征收生产生活设施、附属设施，按附件5补偿标准执行。

3. 村民附属房征收补偿。

(1) 征收村民附属房，按附件6补偿标准执行，一律不予装修装饰补偿和其他补助、奖励。

(2) 持有集体土地使用权证或自然资源部门档案登记资料的附属房(包含猪牛栏)，以证载占地面积为准，按宁府发〔2021〕4号文件规定的所在地段的住宅用地基准地价50%的标准给予土地征收补偿，不给予任何奖励及补助。

4. “住改非”房屋征收补偿。符合持有合法有效产权证或县相关行政主管部门房屋档案记载、依法办理工商营业执照或其他相关生产经营性行政许可手续、在预征收公告前连续两年以上持续正常经营的，可认定其房屋第一层第一自然间且房屋深度不超过房屋宽度3倍的实际使用面积为“住改非”面积，在参照同一地段、同等结构住宅主房的征收标准进行补偿、补助的同时，可再按照住宅房屋房地一体补偿价的30%价值给予补偿，并按30元/m²标准给予一次性停产停业补助。

八、违法违规建筑拆除补助

依法拆除未经处理的违法违规建筑，符合条件的按以下标准给予补助：

（一）主房重置价补助：对认定为违法违规建筑的主房，在签订协议期限内主动签约腾房的，可以按违法违规建筑补助标准给予拆除补助（详见附件7）。

（二）主房签约、搬迁腾房及装修补助：按附件8规定的时间和标准执行，其中，装修补助标准参照合法建筑装修装饰补偿标准执行，但最高补助不得超过150元/m²。

（三）生产生活设施和附属设施补助：按附件5征收补偿标准给予拆除补助。

（四）搬迁补助和临时过渡补助：房屋全部为未经处理的违法违规建筑且配合拆除的，按主房面积给予60元/m²搬迁补助和临时过渡补助。

九、征收补偿（补助）款支付时间及方式

（一）土地征收：签订《土地征收补偿协议》后一个月内一次性付清征地补偿费。

（二）房屋征收：被征收人签订《房屋征收补偿安置协议》后十五个工作日内，支付补偿（补助）总额的 80%，被征收人搬迁腾房并经验收后一个月内，支付剩余的 20%。如被征收人同时签约和搬迁腾房，经验收合格后可以一次性全额支付。

十、社会保障政策

（一）被征地农民的认定、发证，依据《关于印发宁都县被征地农民认定和被征地农民证发放实施细则的通知》（宁府办字〔2009〕36号）文件组织实施。对公告前已认定为被征地村民小组、被征地农户的，自认定为被征地村民小组之日起新增加的人口，不再认定为被征地农民。

（二）被征地农民的社会养老保险按照江西省人民政府办公厅《关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅字〔2022〕56号）、《关于印发宁都县被征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》（宁府字〔2016〕17号）和《关于规范江西省无雇工的个体工商户和灵活就业人员参加企业职工基本养老保险有关问题的通知》（赣人社发〔2021〕15号）文件规定执行。

（三）在 2023 年 12 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日完成农村集体土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积 5%的比例安排预留地指标；在 2024 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 29 日前完成土地征收协议签订并交付土地的，按征收耕地面积 3%的比例安排预留地指标。对预留地指标实行货币补偿，按签订征地协议

之日被征地区域住宅用地的基准地价结算。此次征收范围内，在2024年1月30日之后完成土地征收协议签订并交付土地的，不予安排预留地指标。

十一、法律责任

（一）被征收人无正当理由不得拒绝领取征地拆迁补偿安置费。无正当理由拒绝领取的，可以由实施单位将征地拆迁补偿安置费转入其银行账户或公证提存，并告知被征收人，视同补偿到位。

（二）在规定时间内，被征收人拒不签订征地拆迁补偿安置协议或者拒不腾地搬迁的，补偿安置到位后，由县自然资源局依法责令限期腾地搬迁。在限期内仍不腾地搬迁的，由县人民政府依法申请法院强制执行。

（三）房屋征收过程中，被征收人伪造、涂改权属证明文件，谎报、瞒报有关数据，冒领、多领、骗取征收补偿款的，由实施单位依法追回补偿款，并视情况追究其相关法律责任。

（四）被征收人户内人员伪造、涂改购房凭证等证明文件，弄虚作假骗取“购买商品房的补助款”的，追究其相关法律责任。

（五）对阻挠和破坏征收工作，妨碍工作人员依法执行公务的，有关部门应依法予以处理，并追究其相关法律责任。

（六）实施单位及其工作人员，测绘、评估机构及其工作人员，有关部门及其工作人员违反本方案规定的，依法予以处理；构成犯罪的，依法追究法律责任。

（七）征收土地预告发布之后，任何单位和个人不得突击栽种果树、林木、花卉、农作物等，不得突击建设包括房屋

在内的建(构)筑物。对突击抢种、抢栽、抢建以及虚建坟墓骗取拆迁补偿安置款的行为，一经举报并查实，一律不予补偿；对已发放补偿、补助及奖励资金的，由实施单位依法追回其非法所得，并视情况追究其相关法律责任。

十二、保障与监督

(一) 在房屋征收补偿工作中，对房屋征收部门、房屋征收实施单位及政府相关职能部门工作人员不履行本方案规定职责的，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的，移交县纪委监委处理；造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依纪依法予以处分；构成犯罪的，依法追究法律责任。

(二) 采取暴力、威胁等方法阻碍征地拆迁工作，构成违反治安管理行为的，由公安部门依法予以治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究法律责任。

(三) 对贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的，责令改正，追回有关款项，限期退还违法所得，对有关实施单位、责任单位给予通报批评、警告，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依纪给予处分，构成犯罪的，依法追究法律责任。

(四) 县纪检监察机关设立举报电话（0797-12388、梅江0797-6831761）负责受理征地拆迁过程中的违纪违法举报投诉，对公职人员履职过程中违反党纪、政纪的行为进行调查、核实和处理。

(五)审计机关应当加强对征收补偿费用管理和使用情况的监督，并公布审计结果。

(六)评估、测绘等中介机构及相关工作人员应当独立、客观、公正地开展征收评估、测绘工作，任何单位和个人不得干预。评估、测绘等中介机构及相关工作人员出具虚假或者有重大差错的报告，由相关部门依法给予行政处罚，构成犯罪的，依法追究法律责任。

十三、其他事项

(一)被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

(二)对恶意抢种抢建骗取征收补偿安置款的，一经举报，由公安机关依法立案查处，并追回补偿款；构成犯罪的，依法追究其法律责任。

(三)征收房屋所涉小学、初中学生可以在原学校或者现居住地就近学校就读，教育主管部门负责办理学生学籍转接手续，学校不得收取择校费或以非本学区学生为由收取其他费用。

(四)本方案与相关法律、法规、规章和上级文件不一致的，以相关法律、法规、规章和上级文件规定为准。

(五)本方案自印发之日起实施，未明确事宜，由县征地拆迁指挥部研判处理。本方案与本征收范围内之前的征地拆迁政策不符的以本方案为准。

(六)本方案由县自然资源局负责解释。

附件：1.宁都县征地区片综合地价表

2. 地上青苗、附着物补偿标准
3. 坟墓搬迁奖励标准
4. 集体土地主房房地一体补偿价（不含装修装饰）
5. 生产生活设施、附属设施征收补偿标准
6. 附属房征收补偿标准
7. 未经处理的违法违章建筑补助标准
8. 未经处理的违法违章建筑签约、搬迁腾房及装修补助标准
9. 房屋安置购房房源信息表（住宅）
10. 房屋安置购房房源信息表（商业）
11. 《购买商品房的补助证明》结算单

附件 1

宁都县征地区片综合地价表

区片编号	区片范围	征地区片 综合地价 (元/亩)
I	梅江镇、竹竿乡	47400
II	田头镇、长胜镇、对坊乡、青塘镇、黄石镇、 赖村镇、黄陂镇、会同乡、湛田乡、石上镇、 东山坝镇、洛口镇	45700
III	安福乡、固村镇、固厚乡、田埠乡、小布镇、 东韶乡、钓峰乡、大沽乡、肖田乡、蔡江乡	41100

附注：

1. 征地区片综合地价适用于征收集体农用地水田的补偿测算。征收其他集体农用地、建设用地和未利用的补偿测算，参照以下修正系数执行：

(1) 耕地、园地、人工高产油茶园、养殖坑塘、其他农用地、农村集体建设用地（集体经营性建设用地除外）不低于 1.0；

(2) 林地不低于 0.7；

(3) 未利用地不低于 0.6。

2. 国有农用地和未利用地补偿安置标准参照执行。

附件 2

地上青苗、附着物补偿标准

单位：元、棵、只、口、座

类别	松树、杉树			脐橙、沙田柚				柑桔			樟树					油茶树			杂树			
补偿标准	小	中	大	1-2年	3-4年	5-10年	11-15年	16年以上	3年内及缺乏管理的小树	初果期	盛果期	幼小树	10cm左右	20cm左右	30cm左右	大树	小	中	大	小	中	大
	5	15	25	20	40	80	100	150	10	30	50	10	100	1000	2000	4000	4	6	20	5	10	15
类别	罗汉松							铁树											落叶果	粪池	粪缸	
补偿标准	幼苗	2cm	4cm	6cm	8cm	10cm	12cm以上	幼苗	4cm	6cm	8cm	10cm	15cm	20cm	25cm	30cm	40cm	50cm				
	3	10	45	60	150	300	500	3	10	20	30	40	60	100	120	150	200	250	20	150	80	
类别	板栗、杜英							桂花、紫薇、香樟、含笑、白玉兰							新开鱼塘							
补偿标准	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上	幼苗	4cm	8cm	12cm	16cm	20cm	24cm以上								
	1	15	20	30	40	60	100	1	17	22	33	44	66	110	500元/亩							

备注：1、水田、旱地、菜地、鱼塘、果园、林地青苗补偿费 2000 元/亩；2、苗圃地为 0.6-0.8 元/株；3、各类树大小按离地面 30cm 处测算直径。

附件 3

坟墓搬迁奖励标准

时间	奖励标准 (元/穴)
第一阶段搬迁:自 2023 年 12 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日止	1000
第二阶段搬迁:自 2024 年 1 月 10 日起至 2024 年 1 月 29 日止	500

说明:坟墓搬迁补助、公墓建坟补助及乡村工作经费按宁府办抄字〔2020〕154号抄告单明确的标准执行。

附件 4

集体土地主房房地一体补偿价
(不含装修装饰)

一类地价格

单位: 元/m²

项目	综合评估价格	片区
框架结构房屋	3141	城北片区公告公布的 6、7、8、9、10、11、14、15、18、20、22 号地块
砖混结构房屋	3041	城北片区公告公布的 6、7、8、9、10、11、14、15、18、20、22 号地块
砖木结构房屋	2941	城北片区公告公布的 6、7、8、9、10、11、14、15、18、20、22 号地块
土木结构房屋	2891	城北片区公告公布的 6、7、8、9、10、11、14、15、18、20、22 号地块

二类地价格

单位: 元/m²

项目	综合评估价格	片区
框架结构房屋	3051	城北片区公告公布的 2、4、5、12、13、16、19、25、26、27、28、29、30、32 号地块
砖混结构房屋	2951	城北片区公告公布的 2、4、5、12、13、16、19、25、26、27、28、29、30、32 号地块
砖木结构房屋	2851	城北片区公告公布的 2、4、5、12、13、16、19、25、26、27、28、29、30、32 号地块
土木结构房屋	2801	城北片区公告公布的 2、4、5、12、13、16、19、25、26、27、28、29、30、32 号地块

三类地价格

单位: 元/m²

项目	综合评估价格	片区
框架结构房屋	3006	城北片区公告公布的 1、3、17、21、24、31 号地块
砖混结构房屋	2906	城北片区公告公布的 1、3、17、21、24、31 号地块
砖木结构房屋	2806	城北片区公告公布的 1、3、17、21、24、31 号地块
土木结构房屋	2750	城北片区公告公布的 1、3、17、21、24、31 号地块

附件 5

生产生活设施、附属设施征收补偿标准

项目		单位	价格（元）
沼气池		个	2000
化粪池		个	1500
公用水井（在用）		个	2000
深水井	50 米以上	米	150
	20-50 米（不含）	米	100
	20 米（不含）以下	口	600
压井		口	600
沉井		只	220
室外水泥地面		平方米	50
室外水池		平方米	60
挡土墙		立方米	300
围墙		平方米	80
砖砌水沟		米	40
涵管	30cm	米	50
	50cm	米	75
	100cm	米	150

说明：室外阳台、走道、过道、院内上的铝合金护栏及类似该结构护栏，可按围墙计算面积。

附件 6

附属房征收补偿标准

单位：元/m²

项目	价格	项目	价格
框架、砖混结构	400	土木结构	320
砖木结构	350	简易结构	120
加泡沫铁皮棚	100	铁皮棚	80
猪栏、牛栏、 厕所	150	阳光房	390
简易棚	60	鸡舍	30

附件 7

未经处理的违法违规建筑补助标准

单位：元/m²

一、基础工程（按房屋基底占地面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
挖土方	35.8	0.79	28.3	挖土方	35.5	1	35.5
钢筋砼 基础	1152	0.145	167	砌毛石 基础	385	0.4	154
基础梁	1768	0.079	139.7	地圈梁	1705	0.056	95.5
			335				285
二、主体工程（按实际建筑面积计算）							
框架结构				砖混结构			
名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)	名称	立方单价 (元)	平方 工程量	平方单价 (元)
框架柱	1936	0.0469	89.1	构造柱	1664	0.025	41.6
砖墙	530	0.347	183.9	砖墙	530	0.31	164.3
钢筋砼梁 板、楼梯	1376	0.263	361.9	钢筋砼梁 板、楼梯	1622	0.209	339
			635				545

说明：此价格为本地民用建筑施工成本相对价格

附件 8

未经处理的违法违规建筑签约、搬迁腾房及装修补助标准

结构 标准	框架结构			砖混结构		
	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁腾房 (元/m ²)	装修补助 (元/m ²)	签约补助 (元/m ²)	搬迁腾房 (元/m ²)
第一阶段 (1) 签约 (装修) 自 2023 年 11 月 21 日起至 2023 年 12 月 10 日止 (2) 搬迁腾房: 自 2023 年 11 月 21 日起至 2023 年 12 月 15 日止	150	300	300	150	300	300
第二阶段 (1) 签约 (装修) 自 2023 年 12 月 11 日起至 2023 年 12 月 20 日止 (2) 搬迁腾房: 2023 年 12 月 16 日起至 2024 年 1 月 4 日止	120	200	120	120	200	120

附件 9

房屋安置购房房源信息表（住宅）

（优惠政策的最最终解释权归房地产开发企业）

一、城投·宁瑞府

位置	总套数	主要户型	房型	户型面积	户数	拆迁户优惠成交价
宁都大道与 319 国道交叉口西南侧	506	A1 户型	四房二厅二卫	118	22	享受均价 4300 元/m ² 的优惠价（具体楼层的价格以县城投集团公司公布的为准）
		A2 户型	四房二厅二卫	126	88	
		A3 户型	四房二厅二卫	150	16	
		B1 户型	四房二厅二卫	130	178	
		C1 户型	四房二厅二卫	131	102	
		C2 户型	三房二厅二卫	101	100	

二、农投·智慧城

位置	总套数	主要户型	拆迁户优惠成交价
新区大道西侧，规划二路至规划三路之间	316	160 m ² 左右四房二厅二卫约 64 套、180 m ² 左右四房二厅二卫约 208 套、220 m ² 左右五房二厅二卫约 44 套	3A 层、13A 层和顶层，在具体房号价格的基础上，优惠 100 元/m ² （具体房号的价格以县农投集团公司公布的为准）。其他楼层不享受优惠。

三、工投·悦江府

楼栋	面积 (m ²)	套数	均价	拆迁户优惠成交价
1#	130.41	30	4069.00	优惠 100 元/m ²
	128.71	30		优惠 100 元/m ²
2#	130.56	32	4119.00	优惠 100 元/m ²
	128.86	32		优惠 100 元/m ²
3#	130.44	32	4169.00	优惠 100 元/m ²
	128.75	32		优惠 100 元/m ²
4#	130.55	32	4219.00	优惠 100 元/m ²
	128.85	32		优惠 100 元/m ²
5#	114.88	40	4269.00	优惠 100 元/m ²

四、登峰工投·虔都府

位置	总套数	主要户型	拆迁户优惠成交价
翠微峰大道东侧、永宁路北侧	997	户型 143 m ² 190 套、户型 159 m ² 543 套、户型 180 m ² 184 套、户型 210 m ² 80 套	在具体房号价格的基础上，优惠 200 元/m ² （具体房号的价格以县工投公司公布的为准）。

五、旅投·翠玺天璟

位置	总套数	主要户型	拆迁户优惠成交价
宁都县翠微大道东侧、七中西北侧、城南片区 YN01-d02 地块。	629	户型 112 m ² 左右 120 套、户型 126 m ² 左右 60 套、户型 136 m ² 左右 239 套、户型 147 m ² 左右 180 套、178 m ² 左右 30 套	在具体房号价格的基础上，优惠 100 元/m ² （具体房号的价格以县旅投公司公布的为准）。

六、宁都碧桂园

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)
1	19 栋	1001	113.97	855466	764442	757453
2	19 栋	1201	113.97	864666	764442	757453
3	19 栋	201	113.97	769466	681871	675637
4	19 栋	1303	113.97	850966	752475	745596
5	7 栋	1001	198.86	1530532	1419873	1406891
6	7 栋	1002	198.14	1485362	1346590	1334278
7	7 栋	1102	198.14	1497251	1358456	1346036
8	7 栋	1201	198.86	1554395	1415002	1402064
9	7 栋	1202	198.14	1509139	1370321	1357792
10	7 栋	1301	198.86	1566327	1426911	1413865
11	7 栋	1302	198.14	1521028	1382189	1369551
12	7 栋	201	178.04	1151301	1026876	1017488
13	7 栋	301	198.86	1385364	1298982	1287106
14	7 栋	302	198.14	1340720	1202217	1191225
15	7 栋	402	198.14	1330813	1192330	1181428
16	7 栋	501	198.86	1454965	1342908	1330630
17	7 栋	502	198.14	1410069	1271437	1259812
18	7 栋	701	198.86	1486783	1347516	1335196
19	7 栋	702	198.14	1441772	1303080	1291167
20	7 栋	801	198.86	1502692	1363396	1350930
21	7 栋	802	198.14	1457623	1318902	1306843
22	7 栋	902	198.14	1473474	1334723	1322520
23	6 栋	1001	124.74	955692	779684	772555
24	6 栋	1002	122.2	924444	753707	746815
25	6 栋	1102	122.2	931939	759939	752991
26	6 栋	1201	124.74	970994	792404	785158
27	6 栋	1202	122.2	939434	766167	759163
28	6 栋	1302	122.2	946937	772407	765346
29	6 栋	1401	124.74	936912	764072	757087

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)
30	6 栋	1402	122.2	906053	738419	731667
31	6 栋	1502	122.2	749326	608136	602576
32	6 栋	201	124.74	792229	643801	637915
33	6 栋	202	122.2	764316	620596	614922
34	6 栋	301	124.74	847882	690062	683753
35	6 栋	302	122.2	818829	665912	659824
36	6 栋	501	124.74	903521	736316	729584
37	6 栋	502	122.2	873343	711228	704725
38	6 栋	601	124.74	914652	845384	837656
39	6 栋	602	122.2	884239	720285	713700
40	6 栋	702	122.2	895146	729353	722684
41	6 栋	802	122.2	906053	738419	731667
42	6 栋	902	122.2	916949	751753	744879
43	6 栋	103	123.37	700333	567408	562221
44	6 栋	1103	123.37	938362	738110	731361
45	6 栋	1203	123.37	945935	749769	742914
46	6 栋	1303	123.37	953496	751064	744197
47	6 栋	1403	123.37	912221	718680	712109
48	6 栋	1503	123.37	754000	594323	588889
49	6 栋	1505	120.86	700255	567343	562157
50	6 栋	203	123.37	769133	607277	601725
51	6 栋	205	120.86	711407	576615	571343
52	6 栋	303	123.37	824171	647433	641514
53	6 栋	405	120.86	768285	623897	618193
54	6 栋	503	123.37	879198	691476	685154
55	6 栋	505	120.86	824049	670251	664123
56	6 栋	603	123.37	890205	700544	694140
57	6 栋	605	120.86	824049	670251	664123
58	6 栋	705	120.86	824049	670251	664123
59	6 栋	803	123.37	912221	723862	717244

七、泛华盛世

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价 (元)
1	1#	1-103	120.25	573833	550880	520000
2	4#	4-101	145.34	744577	714794	688000
3	4#	4-17A01	145.34	756640	726374	702000
4	4#	4-17A05	145.34	750681	720654	702000

八、翡翠城

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	10	202	108.43	655026	604689	582784
2	10	2301	129.72	829559	766658	740452
3	10	2302	108.43	658604	607975	586070
4	10	203	108.43	655026	604689	582784
5	10	303	108.43	656218	605784	583879
6	10	2303	108.43	658604	607975	586070
7	10	2305	129.72	815031	753555	727349
8	11	201	129.85	821691	759557	733325
9	11	202	108.67	652781	602734	580781
10	11	302	108.67	653976	603832	581878
11	11	3A02	108.67	653976	603832	581878
12	11	23A02	108.67	657671	607125	585171
13	11	203	108.67	652781	602734	580781
14	11	303	108.67	653976	603832	581878
15	11	23A03	108.67	657671	607125	585171
16	11	23A05	129.85	812991	751687	725455
17	12	202	108.66	650330	588913	566962
18	12	203	108.66	650330	588913	566962
19	12	23A03	108.66	655220	593216	571264

九、宁都东投辉翠檀悦府翡翠城

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价
1	10	101	128.86	771960.31	699807	679807
2	10	102	108.05	639547.95	575876	555876
3	10	103	108.05	639547.95	575876	555876
4	10	105	128.86	767769.79	688236	668236
5	10	201	128.86	774754.00	705593	685593
6	10	203	108.05	641890.47	580728	560728
7	10	205	128.86	770562.18	694022	674022
8	10	301	128.86	777547.68	711379	691379
9	10	305	128.86	773357.16	699807	679807
10	10	3A01	128.86	777547.68	717164	697164
11	10	3A02	108.05	644233.00	590431	570431
12	10	3A03	108.05	644233.00	590431	570431
13	10	3A05	128.86	773357.16	705593	685593
14	10	503	108.05	660630.67	608865	588865
15	10	505	128.86	792911.66	727578	707578
16	10	603	108.05	662972.11	610805	590805
17	10	605	128.86	795705.35	729893	709893
18	10	701	128.86	802689.56	743778	723778
19	10	702	108.05	665313.55	612746	592746
20	10	703	108.05	665313.55	612746	592746
21	10	705	128.86	798497.74	732207	712207
22	10	802	108.05	667657.16	614686	594686

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价
23	10	803	108.05	667657.16	614686	594686
24	10	903	108.05	669998.60	616627	596627
25	10	1003	108.05	672342.21	618567	598567
26	10	1102	108.05	674684.73	620508	600508
27	10	1103	108.05	674684.73	620508	600508
28	10	1202	108.05	677026.17	622448	602448
29	10	1203	108.05	677026.17	622448	602448
30	10	1302	108.05	679368.70	624389	604389
31	10	1303	108.05	679368.70	624389	604389
32	10	13A01	128.86	813864.30	750720	730720
33	10	13A02	108.05	674684.73	618567	598567
34	10	13A03	108.05	674684.73	618567	598567
35	10	13A05	128.86	809673.77	739149	719149
36	10	1502	108.05	677026.17	626329	606329
37	10	1503	108.05	677026.17	626329	606329
38	10	1603	108.05	644073.08	628270	608270
39	10	1703	108.05	646319.44	630210	610210
40	10	1705	128.86	776974.26	753035	733035
41	10	17A01	128.86	811287.10	746092	726092
42	10	17A02	108.05	672523.73	614686	594686
43	10	17A03	108.05	672523.73	614686	594686
44	10	17A05	128.86	805807.97	734521	714521
45	10	1902	108.05	649560.94	632151	612151
46	10	1903	108.05	649560.94	632151	612151
47	10	2002	108.05	652802.44	634091	614091
48	10	2003	108.05	652802.44	634091	614091

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价
49	10	2005	128.86	788571.66	757663	737663
50	10	2102	108.05	653558.79	632151	612151
51	10	2103	108.05	653558.79	632151	612151
52	10	2203	108.05	655719.79	630210	610210
53	10	2205	128.86	800169.06	753035	733035
54	10	2301	128.86	810055.20	751877	731877
55	10	2302	108.05	663283.29	619538	599538
56	10	2303	108.05	663283.29	619538	599538
57	10	2305	128.86	805323.46	740306	720306
58	10	23A01	121.55	765264.21	668681	648681
59	10	23A03	102.33	636921.36	553191	533191
60	10	23A05	121.55	760095.91	657767	637767
61	13	101	112.96	693367.00	641863	621863
62	13	102	128.58	758991.00	691951	671951
63	13	103	128.58	758991.00	691951	671951
64	13	105	112.96	680078.00	631720	611720
65	13	201	128.26	790299.00	715848	695848
66	13	202	128.31	760416.00	693040	673040
67	13	203	128.31	760416.00	693040	673040
68	13	205	128.26	775209.00	704330	684330
69	13	17A01	121.93	752729.00	687172	667172
70	13	17A02	121.99	724396.00	665547	645547
71	13	17A03	121.99	724396.00	665547	645547
72	13	17A05	121.93	738385.00	676223	656223
73	5	101	130.14	813934.60	710417	690417
74	5	102	118.58	730814.47	631189	611189

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价
75	5	103	118.58	730814.47	631189	611189
76	5	105	130.14	807022.87	693486	673486
77	8	101	112.96	708766.39	646343	626343
78	8	102	128.56	792959.37	711776	691776
79	8	103	128.56	792959.37	711776	691776
80	8	105	112.96	702767.08	643404	623404
81	12	102	118.3	736551.18	668203	648203
82	12	103	118.3	736551.18	668203	648203
83	12	105	129.83	813284.98	730690	710690
84	12	202	118.3	739063.87	670255	650255
85	12	203	118.3	739063.87	670255	650255
86	12	205	129.83	816042.57	732943	712943
87	7	101	122.13	794833.03	686612	666612
88	7	102	128.05	804908.21	692449	672449
89	7	103	128.05	804908.21	692449	672449
90	7	105	122.13	788278.31	681316	661316
91	6	101	129.61	769972.83	697947	677947
92	6	102	118.11	693187.59	625110	605110
93	6	103	118.11	693187.59	625110	605110
94	6	105	129.61	765757.91	692327	672327
95	11	101	137.34	891180.03	779235	759235
96	11	102	127.32	797596.14	708173	688173
97	11	103	127.32	797596.14	708173	688173
98	11	105	137.34	883737.58	773279	753279
99	11	17A02	121.03	747406.24	669073	649073
100	11	17A05	130.55	825852.77	730194	710194
101	2	201	131.20	837738.24	717210	697210

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价
102	2	202	119.52	743893.68	634626	614626
103	2	203	119.52	743893.68	634626	614626
104	2	205	131.20	824218.08	705312	685312
105	2	301	131.20	840443.58	719590	699590
106	2	302	119.52	746355.79	636793	616793
107	2	303	119.52	746355.79	636793	616793
108	2	305	131.20	826922.11	707691	687691
109	2	3A01	131.20	840443.58	719590	699590
110	2	3A02	119.52	746355.79	636793	616793
111	2	3A03	119.52	746355.79	636793	616793
112	2	3A05	131.20	826922.11	707691	687691
113	2	501	131.20	859374.43	736250	716250
114	2	502	119.52	763601.33	651969	631969
115	2	503	119.52	763601.33	651969	631969
116	2	505	131.20	845851.65	724349	704349
117	2	602	119.52	766064.64	654137	634137
118	2	603	119.52	766064.64	654137	634137
119	2	605	131.20	848556.99	726730	706730
120	2	701	131.20	864781.18	741007	721007
121	2	702	119.52	768529.14	656306	636306
122	2	703	119.52	768529.14	656306	636306
123	2	705	131.20	851261.02	729110	709110
124	2	801	131.20	867486.53	743388	723388
125	2	802	119.52	770992.44	658473	638473
126	2	805	131.20	853965.06	731489	711489
127	2	903	119.52	773455.75	660641	640641
128	2	905	131.20	856670.40	733870	713870

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交 价
129	2	1002	119.52	775919.06	662809	642809
130	2	1003	119.52	775919.06	662809	642809
131	2	1005	131.20	859374.43	736250	716250
132	2	1102	119.52	778382.37	664976	644976
133	2	1103	119.52	778382.37	664976	644976
134	2	1105	131.20	862077.15	738628	718628
135	2	1202	119.52	780846.87	667145	647145
136	2	1203	119.52	780846.87	667145	647145
137	2	1301	131.20	881008.00	755287	735287
138	2	1302	119.52	783310.18	669313	649313
139	2	1303	119.52	783310.18	669313	649313
140	2	1305	131.20	867486.53	743388	723388
141	2	13A01	131.20	875599.94	750528	730528
142	2	13A02	119.52	778382.37	664976	644976
143	2	13A03	119.52	778382.37	664976	644976
144	2	13A05	131.20	862077.15	738628	718628
145	2	1501	131.20	879655.33	754097	734097
146	2	1502	119.52	782077.92	668229	648229
147	2	1503	119.52	782077.92	668229	648229
148	2	1601	131.20	878303.97	752907	732907
149	2	1602	119.52	780846.87	667145	647145
150	2	1603	119.52	780846.87	667145	647145
151	2	1605	131.20	864781.18	741007	721007
152	2	1701	124.72	801912.18	685683	665683
153	2	1702	113.26	710424.48	605174	585174
154	2	1703	113.26	710424.48	605174	585174
155	2	1705	124.72	789058.54	674372	654372

十、嘉福蓝湾铭著

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	12#	25A03	108.43	786118	687853	674096 (现房)
2	13#	3002	108.45	753986	659738	646543 (现房)
3	13#	2902	108.45	766896	671034	657613 (现房)
4	13#	2802	108.45	766896	671034	657613 (现房)
5	13#	25A02	108.45	766896	671034	657613 (现房)
6	13#	1802	108.45	766896	671034	657613 (现房)
7	13#	2903	108.45	783681	685721	672007 (现房)
8	13#	2803	108.45	783681	685721	672007 (现房)
9	13#	2703	108.45	783681	685721	672007 (现房)
10	13#	2503	108.45	783681	685721	672007 (现房)
11	13#	25A03	108.45	783681	685721	672007 (现房)
12	13#	1803	108.45	783681	685721	672007 (现房)
13	9#	3002	108.48	729624	646021	633101 (现房)
14	9#	2902	108.48	755148	668621	655249 (现房)
15	9#	2802	108.48	767911	679921	666323 (现房)
16	9#	25A02	108.48	767911	679921	666323 (现房)
17	9#	1802	108.48	767911	679921	666323 (现房)
18	9#	3003	108.48	729624	646021	633101 (现房)
19	9#	2903	108.48	755148	668621	655249 (现房)
20	9#	25A03	108.48	767911	679921	666323 (现房)
21	9#	1803	108.48	767911	679921	666323 (现房)
22	6#	2602	108.09	739285	662276	649030 (现房)
23	6#	2502	108.09	745570	667906	654548 (现房)
24	6#	25A02	108.09	748084	670158	656755 (现房)

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	6#	2302	108.09	750597	672409	658961 (现房)
26	6#	1802	108.09	758138	679166	665583 (现房)
27	6#	15A02	108.09	745570	667906	654548 (现房)
28	6#	1302	108.09	745570	667906	654548 (现房)
29	6#	802	108.09	733001	656647	643514 (现房)
30	6#	5A02	108.09	689010	617239	604894 (现房)
31	6#	302	108.09	689010	617239	604894 (现房)
32	6#	2703	108.09	714148	639757	626962 (现房)
33	6#	2603	108.09	739285	662276	649030 (现房)
34	6#	2503	108.09	745570	667906	654548 (现房)
35	6#	25A03	108.09	748084	670158	656755 (现房)
36	6#	2203	108.09	753110	674661	661168 (现房)
37	6#	2103	108.09	755624	676914	663376 (现房)
38	6#	1803	108.09	758138	679166	665583 (现房)
39	6#	1503	108.09	758138	679166	665583 (现房)
40	6#	15A03	108.09	745570	667906	654548 (现房)
41	6#	1203	108.09	743056	665654	652341 (现房)
42	6#	1103	108.09	740542	663402	650134 (现房)
43	6#	303	108.09	689010	617239	604894 (现房)
44	5#	25A02	108.24	744591	667029	653688 (现房)
45	5#	2302	108.24	769763	689579	675787 (现房)
46	5#	1802	108.24	769763	689579	675787 (现房)
47	5#	15A02	108.24	769763	689579	675787 (现房)
48	5#	25A03	108.24	744591	667029	653688 (现房)
49	5#	2303	108.24	769763	689579	675787 (现房)
50	5#	1803	108.24	769763	689579	675787 (现房)

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
51	5#	15A03	108.24	769763	689579	675787 (现房)
52	11#	3201	199.54	1449040	1267910	1242552
53	11#	3101	124.27	858055	750798	735782
54	11#	3001	124.27	887643	776688	761154
55	11#	25A01	124.27	915751	801282	785256
56	11#	1801	124.27	915751	801282	785256
57	11#	15A01	124.27	908355	794810	778914
58	11#	5A01	124.27	856575	749503	734513
59	11#	301	124.27	856575	749503	734513
60	11#	201	124.27	826987	723614	709142
61	11#	3102	114.66	743925	650934	637915
62	11#	3002	114.66	771225	674822	661326
63	11#	2902	114.66	784875	686766	673031
64	11#	2802	114.66	791700	692738	678883
65	11#	2702	114.66	794430	695126	681223
66	11#	2602	114.66	797160	697515	683565
67	11#	2502	114.66	799890	699904	685906
68	11#	25A02	114.66	797160	697515	683565
69	11#	2302	114.66	810810	709458	695269
70	11#	2102	114.66	810810	709458	695269
71	11#	2002	114.66	810810	709458	695269
72	11#	1902	114.66	810810	709458	695269
73	11#	1802	114.66	797160	697515	683565
74	11#	1602	114.66	803985	703486	689416
75	11#	1502	114.66	803985	703486	689416
76	11#	15A02	114.66	790335	691543	677712

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
77	11#	1202	114.66	801255	701098	687076
78	11#	1102	114.66	798525	698709	684735
79	11#	1002	114.66	795795	696321	682395
80	11#	802	114.66	790335	691543	677712
81	11#	502	114.66	756210	661683	648449
82	11#	5A02	114.66	742560	649740	636745
83	11#	302	114.66	742560	649740	636745
84	11#	202	114.66	715260	625852	613335
85	11#	3103	114.66	750750	656906	643768
86	11#	3003	114.66	778050	680794	667178
87	11#	2903	114.66	791700	692738	678883
88	11#	2803	114.66	798525	698709	684735
89	11#	2703	114.66	801255	701098	687076
90	11#	2603	114.66	803985	703486	689416
91	11#	2503	114.66	806715	705876	691758
92	11#	25A03	114.66	803985	703486	689416
93	11#	2303	114.66	817635	715430	701121
94	11#	2203	114.66	817635	715430	701121
95	11#	2103	114.66	817635	715430	701121
96	11#	2003	114.66	817635	715430	701121
97	11#	1903	114.66	817635	715430	701121
98	11#	1803	114.66	803985	703486	689416
99	11#	1503	114.66	810810	709458	695269
100	11#	15A03	114.66	797160	697515	683565
101	11#	1203	114.66	808080	707070	692929
102	11#	1103	114.66	805350	704681	690587

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
103	11#	903	114.66	799890	699904	685906
104	11#	803	114.66	797160	697515	683565
105	11#	703	114.66	790335	691543	677712
106	11#	503	114.66	763035	667655	654302
107	11#	5A03	114.66	749385	655711	642597
108	11#	303	114.66	749385	655711	642597
109	11#	203	114.66	722085	631824	619188
110	11#	3205	199.54	1425286	1247125	1222183
111	11#	3005	124.27	872849	763743	748468
112	11#	2905	124.27	887643	776688	761154
113	11#	2805	124.27	895040	783160	767497
114	11#	2705	124.27	897999	785749	770034
115	11#	25A05	124.27	900957	788338	772571
116	11#	305	124.27	841781	736558	721827
117	11#	205	124.27	812193	710669	696456
118	10#	3101	199.64	1462479	1310138	1283935
119	10#	3001	124.33	867419	777063	761522
120	10#	2901	124.33	896333	802965	786906
121	10#	2801	124.33	910790	815916	799598
122	10#	2701	124.33	918019	822392	805944
123	10#	2601	124.33	920909	824981	808481
124	10#	25A01	124.33	920909	824981	808481
125	10#	2301	124.33	935366	837932	821173
126	10#	2201	124.33	935366	837932	821173
127	10#	2001	124.33	935366	837932	821173
128	10#	1801	124.33	920909	824981	808481

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
129	10#	1501	124.33	928138	831457	814828
130	10#	15A01	124.33	913681	818506	802136
131	10#	1201	124.33	925247	828867	812290
132	10#	1101	124.33	922355	826276	809750
133	10#	1001	124.33	919464	823686	807212
134	10#	901	124.33	916572	821096	804674
135	10#	801	124.33	913681	818506	802136
136	10#	701	124.33	906452	812030	795789
137	10#	601	124.33	891995	799079	783097
138	10#	501	124.33	877538	786128	770405
139	10#	5A01	124.33	863081	773177	757713
140	10#	301	124.33	863081	773177	757713
141	10#	201	124.33	812483	727849	713292
142	10#	3002	114.72	760353	681150	667527
143	10#	2902	114.72	787033	705050	690949
144	10#	2802	114.72	800372	717000	702660
145	10#	2702	114.72	807042	722975	708516
146	10#	2602	114.72	809709	725365	710858
147	10#	2502	114.72	812378	727755	713200
148	10#	25A02	114.72	809709	725365	710858
149	10#	2302	114.72	823049	737315	722569
150	10#	2202	114.72	823049	737315	722569
151	10#	2102	114.72	823049	737315	722569
152	10#	2002	114.72	823049	737315	722569
153	10#	1902	114.72	823049	737315	722569
154	10#	1802	114.72	809709	725365	710858

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
155	10#	1702	114.72	816379	731340	716713
156	10#	1602	114.72	816379	731340	716713
157	10#	1502	114.72	816379	731340	716713
158	10#	15A02	114.72	803040	719390	705002
159	10#	1302	114.72	816379	731340	716713
160	10#	1202	114.72	813712	728950	714371
161	10#	1102	114.72	811044	726560	712029
162	10#	1002	114.72	808376	724170	709687
163	10#	902	114.72	805708	721780	707344
164	10#	802	114.72	803040	719390	705002
165	10#	702	114.72	796370	713415	699147
166	10#	602	114.72	783030	701465	687436
167	10#	502	114.72	769691	689515	675725
168	10#	5A02	114.72	756351	677565	664014
169	10#	302	114.72	756351	677565	664014
170	10#	202	114.72	709663	635740	623025
171	10#	3003	114.72	753684	675175	661672
172	10#	2903	114.72	780363	699075	685094
173	10#	2803	114.72	793702	711025	696805
174	10#	2703	114.72	800372	717000	702660
175	10#	2603	114.72	803040	719390	705002
176	10#	2503	114.72	805708	721780	707344
177	10#	25A03	114.72	803040	719390	705002
178	10#	2303	114.72	816379	731340	716713
179	10#	2203	114.72	816379	731340	716713
180	10#	2103	114.72	816379	731340	716713

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
181	10#	2003	114.72	816379	731340	716713
182	10#	1903	114.72	816379	731340	716713
183	10#	1803	114.72	803040	719390	705002
184	10#	1703	114.72	809709	725365	710858
185	10#	1603	114.72	809709	725365	710858
186	10#	1503	114.72	809709	725365	710858
187	10#	15A03	114.72	796370	713415	699147
188	10#	1303	114.72	809709	725365	710858
189	10#	1203	114.72	807042	722975	708516
190	10#	1103	114.72	804374	720585	706173
191	10#	1003	114.72	801706	718195	703831
192	10#	903	114.72	799038	715805	701489
193	10#	803	114.72	796370	713415	699147
194	10#	703	114.72	789700	707440	693291
195	10#	603	114.72	776360	695490	681580
196	10#	503	114.72	763021	683540	669869
197	10#	5A03	114.72	749681	671590	658158
198	10#	303	114.72	749681	671590	658158
199	10#	203	114.72	702993	629765	617170
200	10#	3105	199.64	1416051	1268546	1243175
201	10#	3005	124.33	838505	751160	736137
202	10#	2905	124.33	867419	777063	761522
203	10#	2805	124.33	881876	790014	774214
204	10#	2705	124.33	889105	796490	780560
205	10#	2605	124.33	891995	799079	783097
206	10#	2505	124.33	894887	801670	785637

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
207	10#	25A05	124.33	891995	799079	783097
208	10#	2305	124.33	906452	812030	795789
209	10#	2205	124.33	906452	812030	795789
210	10#	2105	124.33	906452	812030	795789
211	10#	2005	124.33	906452	812030	795789
212	10#	1905	124.33	906452	812030	795789
213	10#	1805	124.33	891995	799079	783097
214	10#	1705	124.33	899224	805555	789444
215	10#	1605	124.33	899224	805555	789444
216	10#	1505	124.33	899224	805555	789444
217	10#	15A05	124.33	884767	792604	776752
218	10#	1305	124.33	899224	805555	789444
219	10#	1205	124.33	896333	802965	786906
220	10#	1105	124.33	893441	800374	784367
221	10#	1005	124.33	890550	797784	781828
222	10#	905	124.33	887658	795194	779290
223	10#	705	124.33	877538	786128	770405
224	10#	505	124.33	848624	760226	745021
225	10#	5A05	124.33	834167	747275	732330
226	10#	305	124.33	834167	747275	732330
227	10#	205	124.33	783569	701947	687908

十一、凌云台

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	9	17A03	108.37	716868	611625	589951
2	9	23A02	108.37	709282	606723	585049
3	9	23A03	108.37	711449	606421	584747
4	9	2803	108.37	709282	604339	582665
5	9	2902	108.37	703863	601518	579844
6	9	3002	108.37	700612	598396	576722
7	9	3003	108.37	702779	598093	576419
8	9	3102	108.37	697361	595273	573599
9	9	3202	108.37	693026	591109	569435
10	9	3301	118.41	744207	634167	610485
11	9	3302	108.37	684357	580700	559026
12	9	3303	108.37	795649	580399	558725
13	7	201	127.98	727950	698832	673236
14	7	202	117.78	681269	653879	630323
15	7	302	117.78	692696	665306	641750
16	7	303	117.78	694981	667592	644036
17	7	3A02	117.78	696124	668734	645178
18	7	3A03	117.78	698409	671020	647464
19	7	502	117.78	701838	674448	650892
20	7	1702	117.78	740689	713300	689744
21	7	1703	117.78	742975	715585	692029
22	7	1902	117.78	744118	716728	693172
23	7	1903	117.78	746403	719013	695457
24	7	2003	117.78	749831	722441	698885

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	7	2102	117.78	750974	723584	700028
26	7	2202	117.78	754402	727012	703456
27	7	2203	117.78	756687	729298	705742
28	7	2302	117.78	757830	730440	706884
29	7	2303	117.78	760115	732726	709170
30	7	23A02	117.78	723549	696159	672603
31	7	23A03	117.78	725834	698445	674889
32	7	2502	117.78	752116	724727	701171
33	7	2503	117.78	754402	727012	703456
34	7	2602	117.78	752116	724727	701171
35	7	2603	117.78	754402	727012	703456
36	7	2702	117.78	752116	724727	701171
37	7	2703	117.78	754402	727012	703456
38	7	2802	117.78	752116	724727	701171
39	7	2803	117.78	754402	727012	703456
40	7	2805	127.98	888181	852654	827058
41	7	2902	117.78	752116	724727	701171
42	7	2903	117.78	754402	727012	703456
43	7	3002	117.78	752116	724727	701171
44	7	3003	117.78	754402	727012	703456
45	7	3101	127.98	804994	772794	747198
46	7	3102	117.78	752116	724727	701171
47	7	3103	117.78	754402	727012	703456
48	7	3105	127.98	888181	852654	827058
49	7	3201	127.98	804994	772794	747198
50	7	3202	117.78	752116	724727	701171

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
51	7	3203	117.78	754402	727012	703456
52	7	3205	127.98	888181	852654	827058
53	7	3301	127.98	764041	733479	707883
54	7	3302	117.78	714407	687018	663462
55	7	3303	117.78	716693	689303	665747
56	7	3305	127.98	847228	813339	787743
57	11	17A01	118.87	708941	666405	642631
58	11	17A02	108.81	623481	586072	564310
59	11	17A03	108.81	625549	588016	566254
60	8	1002	108.79	660573	647361	625603
61	8	1001	118.84	730747	716132	692364
62	8	1102	108.79	663837	650560	628802
63	8	1101	118.84	734194	719510	695742
64	8	1202	108.79	666991	653652	631894
65	8	1201	118.84	737640	722887	699119
66	8	1302	108.79	670146	656743	634985
67	8	1301	118.84	741086	726265	702497
68	8	13A02	108.79	635334	622627	600869
69	8	13A01	118.84	703057	688996	665228
70	8	1502	108.79	672213	658769	637011
71	8	1501	118.84	743344	728477	704709
72	8	1602	108.79	675368	661861	640103
73	8	1601	118.84	746909	731971	708203
74	8	1702	108.79	678523	664953	643195
75	8	1701	118.84	750356	735349	711581
76	8	17A02	108.79	640556	627744	605986

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
77	8	17A01	118.84	708762	694587	670819
78	8	1902	108.79	682766	669111	647353
79	8	1901	118.84	754991	739891	716123
80	8	202	108.79	603676	591602	569844
81	8	201	118.84	668475	655106	631338
82	8	2002	108.79	679611	666019	644261
83	8	2001	118.84	751425	736397	712629
84	8	2102	108.79	677544	663993	642235
85	8	2101	118.84	749167	734184	710416
86	8	2202	108.79	674389	660901	639143
87	8	2201	118.84	745721	730807	707039
88	8	2302	108.79	669059	655677	633919
89	8	2301	118.84	739898	725100	701332
90	8	23A02	108.79	641643	628811	607053
91	8	23A01	118.84	709950	695751	671983
92	8	2502	108.79	662749	649494	627736
93	8	2501	118.84	733005	718345	694577
94	8	2602	108.79	656439	643310	621552
95	8	2601	118.84	726112	711590	687822
96	8	2702	108.79	650020	637020	615262
97	8	2701	118.84	719220	704835	681067
98	8	2802	108.79	639468	626678	604920
99	8	2801	118.84	707692	693538	669770
100	8	2902	108.79	633158	620495	598737
101	8	2901	118.84	700799	686783	663015
102	8	302	108.79	613140	600878	579120

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
103	8	301	118.84	678814	665238	641470
104	8	3002	108.79	626848	614311	592553
105	8	3001	118.84	693788	679912	656144
106	8	3102	108.79	619450	607061	585303
107	8	3101	118.84	685707	671993	648225
108	8	3202	108.79	613140	600878	579120
109	8	3201	118.84	678814	665238	641470
110	8	3302	108.79	606831	594694	572936
111	8	3301	118.84	671921	658483	634715
112	8	3A02	108.79	618362	605995	584237
113	8	3A01	118.84	684637	670944	647176
114	8	502	108.79	641643	628811	607053
115	8	501	118.84	709950	695751	671983
116	8	602	108.79	645886	632969	611211
117	8	601	118.84	714585	700293	676525
118	8	702	108.79	650020	637020	615262
119	8	701	118.84	719220	704835	681067
120	8	802	108.79	654263	641178	619420
121	8	801	118.84	723854	709377	685609
122	8	902	108.79	657418	644270	622512
123	8	901	118.84	727301	712755	688987
124	8	1003	108.79	662749	649494	627736
125	8	1005	118.84	753802	738726	714958
126	8	1103	108.79	665904	652586	630828
127	8	1105	118.84	757248	742104	718336
128	8	1203	108.79	669059	655677	633919

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
129	8	1205	118.84	760695	745481	721713
130	8	1303	108.79	672213	658769	637011
131	8	1305	118.84	764141	748858	725090
132	8	13A03	108.79	637401	624653	602895
133	8	13A05	118.84	726112	711590	687822
134	8	1503	108.79	674389	660901	639143
135	8	1505	118.84	766518	751188	727420
136	8	1603	108.79	677544	663993	642235
137	8	1605	118.84	769964	754565	730797
138	8	1703	108.79	680699	667085	645327
139	8	1705	118.84	773411	757943	734175
140	8	17A03	108.79	642731	629877	608119
141	8	17A05	118.84	731817	717180	693412
142	8	1903	108.79	684942	671243	649485
143	8	1905	118.84	778045	762485	738717
144	8	2003	108.79	681678	668045	646287
145	8	2005	118.84	774480	758991	735223
146	8	203	108.79	605743	593628	571870
147	8	205	118.84	691530	677699	653931
148	8	2103	108.79	679611	666019	644261
149	8	2105	118.84	772222	756778	733010
150	8	2203	108.79	676456	662927	641169
151	8	2205	118.84	768776	753400	729632
152	8	2303	108.79	671126	657703	635945
153	8	2305	118.84	762953	747694	723926
154	8	23A03	108.79	643710	630836	609078

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
155	8	23A05	118.84	733005	718345	694577
156	8	2503	108.79	664816	651519	629761
157	8	2505	118.84	756060	740939	717171
158	8	2603	108.79	658506	645336	623578
159	8	2605	118.84	749167	734184	710416
160	8	2703	108.79	652196	639152	617394
161	8	2705	118.84	742275	727429	703661
162	8	2803	108.79	641643	628811	607053
163	8	2805	118.84	730747	716132	692364
164	8	2903	108.79	635334	622627	600869
165	8	2905	118.84	723854	709377	685609
166	8	3003	108.79	628915	616337	594579
167	8	3005	118.84	716843	702506	678738
168	8	303	108.79	615207	602903	581145
169	8	305	118.84	701869	687832	664064
170	8	3103	108.79	621517	609087	587329
171	8	3105	118.84	708762	694587	670819
172	8	3203	108.79	615207	602903	581145
173	8	3205	118.84	701869	687832	664064
174	8	3303	108.79	608898	596720	574962
175	8	3305	118.84	694976	681077	657309
176	8	3A03	108.79	620538	608127	586369
177	8	3A05	118.84	707692	693538	669770
178	8	503	108.79	643710	630836	609078
179	8	505	118.84	733005	718345	694577
180	8	603	108.79	647953	634994	613236

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
181	8	605	118.84	737640	722887	699119
182	8	703	108.79	652196	639152	617394
183	8	705	118.84	742275	727429	703661
184	8	803	108.79	656439	643310	621552
185	8	805	118.84	746909	731971	708203
186	8	903	108.79	659594	646402	624644
187	8	905	118.84	750356	735349	711581

十二、时代星辰

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	1 栋	1-17A01	129.49	808972	768523	768523
2	1 栋	1-17A02	129.49	788526	749100	749100
3	2 栋	1-17A01	129.58	809534	769057	769057
4	2 栋	1-17A02	129.58	789074	749620	749620
5	9 栋	1-201	143.08	939057	892104	892104
6	9 栋	1-202	143.08	908935	863488	863488
7	9 栋	1-301	143.08	946587	899258	899258
8	9 栋	1-302	143.08	916465	870642	870642
9	9 栋	1-3A01	143.08	939057	892104	892104
10	9 栋	1-3A02	143.08	908935	863488	863488
11	9 栋	1-17A01	143.08	939057	892104	892104
12	9 栋	1-17A02	143.08	908935	863488	863488
13	9 栋	2-201	143.08	908935	863488	863488
14	9 栋	2-202	143.08	923996	877796	877796
15	9 栋	2-301	143.08	916465	870642	870642
16	9 栋	2-302	143.08	931526	884950	884950
17	9 栋	2-3A01	143.08	908935	863488	863488
18	9 栋	2-17A01	143.08	908935	863488	863488
19	9 栋	2-17A02	143.08	923996	877796	877796
20	7 栋	1-101	127.7	798094	758189	758189
21	7 栋	1-102	127.7	771209	732649	732649
22	7 栋	1-201	127.7	804815	764574	764574
23	7 栋	1-202	127.7	777931	739034	739034
24	7 栋	1-17A01	127.7	804815	764574	764574

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	7 栋	1-17A02	127.7	777931	739034	739034
26	7 栋	2-101	137.2	843024	800873	800873
27	7 栋	2-102	137.2	864687	821453	821453
28	7 栋	2-201	137.2	850245	807733	807733
29	7 栋	2-202	137.2	871908	828313	828313
30	7 栋	2-17A01	137.2	850245	807733	807733
31	7 栋	2-17A02	137.2	871908	828313	828313
32	8 栋	1-101	136.92	898630	855902	855902
33	8 栋	1-102	136.92	855503	814826	814826
34	8 栋	1-201	136.92	905817	862748	862748
35	8 栋	1-202	136.92	862691	821672	821672
36	8 栋	1-301	136.92	913005	869594	869594
37	8 栋	1-302	136.92	869879	828518	828518
38	8 栋	1-17A01	136.92	905817	862748	862748
39	8 栋	1-17A02	136.92	862691	821672	821672
40	8 栋	2-101	136.92	855503	814826	814826
41	8 栋	2-102	136.92	884254	842210	842210
42	8 栋	2-201	136.92	862691	821672	821672
43	8 栋	2-202	136.92	891442	849056	849056
44	8 栋	2-301	136.92	869879	828518	828518
45	8 栋	2-302	136.92	898630	855902	855902
46	8 栋	2-3A02	136.92	891442	849056	849056
47	8 栋	2-17A01	136.92	862691	821672	821672
48	8 栋	2-17A02	136.92	891442	849056	849056
49	10 栋	1-101	136.92	898630	883286	883286
50	10 栋	1-102	136.92	855503	842210	842210

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
51	10 栋	1-201	136.92	905817	890132	890132
52	10 栋	1-202	136.92	862691	849056	849056
53	10 栋	1-301	136.92	913005	896978	896978
54	10 栋	1-302	136.92	869879	855902	855902
55	10 栋	1-3A01	136.92	905817	890132	890132
56	10 栋	1-3A02	136.92	862691	849056	849056
57	10 栋	1-1701	136.92	992071	972284	972284
58	10 栋	1-17A01	136.92	905817	890132	890132
59	10 栋	1-17A02	136.92	862691	849056	849056
60	10 栋	2-101	136.92	855503	842210	842210
61	10 栋	2-102	136.92	884254	869594	869594
62	10 栋	2-201	136.92	862691	849056	849056
63	10 栋	2-202	136.92	891442	876440	876440
64	10 栋	2-301	136.92	869879	855902	855902
65	10 栋	2-302	136.92	898630	883286	883286
66	10 栋	2-3A01	136.92	862691	849056	849056
67	10 栋	2-3A02	136.92	891442	876440	876440
68	10 栋	2-17A01	136.92	862691	849056	849056
69	10 栋	2-17A02	136.92	891442	876440	876440
70	6 栋	1-201	143.1	959486	959486	959486
71	6 栋	1-202	143.1	916556	916556	916556
72	6 栋	1-301	143.1	966641	966641	966641
73	6 栋	1-302	143.1	923711	923711	923711
74	6 栋	1-3A01	143.1	959486	959486	959486
75	6 栋	1-3A02	143.1	916556	916556	916556
76	6 栋	1-17A01	143.1	959486	959486	959486
77	6 栋	1-17A02	143.1	916556	916556	916556

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
78	6 栋	2-201	143.1	916556	916556	916556
79	6 栋	2-202	143.1	945176	945176	945176
80	6 栋	2-301	143.1	923711	923711	923711
81	6 栋	2-302	143.1	952331	952331	952331
82	6 栋	2-3A01	143.1	916556	916556	916556
83	6 栋	2-3A02	143.1	945176	945176	945176
84	6 栋	2-1702	143.1	1031036	1031036	1031036
85	6 栋	2-17A01	143.1	916556	916556	916556
86	6 栋	2-17A02	143.1	945176	945176	945176
87	12 栋	1-201	129.58	825731	784444	784444
88	12 栋	1-202	108.32	644646	612414	612414
89	12 栋	1-301	129.58	828459	787036	787036
90	12 栋	1-302	108.32	646926	614580	614580
91	12 栋	1-501	129.58	847555	805177	805177
92	12 栋	1-601	129.58	850283	807769	807769
93	12 栋	1-602	108.32	665170	631911	631911
94	12 栋	1-17A01	129.58	855739	812952	812952
95	12 栋	1-17A02	108.32	669730	636244	636244
96	12 栋	1-2202	108.32	701656	666574	666574
97	12 栋	1-2302	108.32	703937	668740	668740
98	12 栋	1-23A01	129.58	899387	854417	854417
99	12 栋	1-23A02	108.32	706217	670906	670906
100	12 栋	1-2501	129.58	902115	857009	857009
101	12 栋	1-2502	108.32	708498	673073	673073
102	12 栋	1-2601	129.58	850283	807769	807769
103	12 栋	1-2602	108.32	665170	631911	631911
104	12 栋	2-201	108.32	644646	612414	612414

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
105	12 栋	2-202	129.58	818911	777965	777965
106	12 栋	2-301	108.32	646926	614580	614580
107	12 栋	2-302	129.58	821639	780557	780557
108	12 栋	2-3A01	108.32	637805	605914	605914
109	12 栋	2-3A02	129.58	810727	770190	770190
110	12 栋	2-501	108.32	662889	629745	629745
111	12 栋	2-502	129.58	840735	798698	798698
112	12 栋	2-601	108.32	665170	631911	631911
113	12 栋	2-602	129.58	843463	801290	801290
114	12 栋	2-702	129.58	846191	803881	803881
115	12 栋	2-801	108.32	669730	636244	636244
116	12 栋	2-802	129.58	848919	806473	806473
117	12 栋	2-1002	129.58	854375	811656	811656
118	12 栋	2-13A02	129.58	838007	796106	796106
119	12 栋	2-17A01	108.32	669730	636244	636244
120	12 栋	2-17A02	129.58	848919	806473	806473
121	12 栋	2-1902	129.58	878927	834980	834980
122	12 栋	2-2002	129.58	881655	837572	837572
123	12 栋	2-2201	108.32	701656	666574	666574
124	12 栋	2-2301	108.32	703937	668740	668740
125	12 栋	2-2302	129.58	889839	845347	845347
126	12 栋	2-23A01	108.32	706217	670906	670906
127	12 栋	2-23A02	129.58	892567	847938	847938
128	12 栋	2-2501	108.32	708498	673073	673073
129	12 栋	2-2502	129.58	895295	850530	850530
130	12 栋	2-2601	108.32	665170	631911	631911

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
131	12 栋	2-2602	129.58	843463	801290	801290
132	3 栋	1-101	127.99	865922	841676	841676
133	3 栋	1-102	127.99	813252	790480	790480
134	3 栋	1-201	127.99	872506	848076	848076
135	3 栋	1-202	127.99	819835	796880	796880
136	3 栋	1-301	127.99	879090	854475	854475
137	3 栋	1-302	127.99	826419	803279	803279
138	3 栋	1-3A01	127.99	872506	848076	848076
139	3 栋	1-3A02	127.99	819835	796880	796880
140	3 栋	1-501	127.99	886991	862155	862155
141	3 栋	1-601	127.99	893574	868554	868554
142	3 栋	1-801	127.99	901475	876234	876234
143	3 栋	1-1201	127.99	917276	891593	891593
144	3 栋	1-1301	127.99	921227	895432	895432
145	3 栋	1-13A01	127.99	898842	873674	873674
146	3 栋	1-1501	127.99	931761	905671	905671
147	3 栋	1-1601	127.99	944928	918470	918470
148	3 栋	1-1701	127.99	951512	924870	924870
149	3 栋	1-1702	127.99	898842	873674	873674
150	3 栋	1-17A01	127.99	872506	848076	848076
151	3 栋	1-17A02	127.99	819835	796880	796880
152	3 栋	2-101	127.99	813252	790480	790480
153	3 栋	2-102	127.99	839587	816078	816078
154	3 栋	2-201	127.99	819835	796880	796880
155	3 栋	2-202	127.99	846171	822478	822478
156	3 栋	2-301	127.99	826419	803279	803279

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
157	3 栋	2-302	127.99	852755	828877	828877
158	3 栋	2-3A01	127.99	819835	796880	796880
159	3 栋	2-3A02	127.99	846171	822478	822478
160	3 栋	2-501	127.99	834320	810959	810959
161	3 栋	2-502	127.99	860655	836557	836557
162	3 栋	2-602	127.99	867239	842956	842956
163	3 栋	2-701	127.99	844854	821198	821198
164	3 栋	2-702	127.99	871189	846796	846796
165	3 栋	2-802	127.99	875140	850636	850636
166	3 栋	2-902	127.99	879090	854475	854475
167	3 栋	2-1002	127.99	883040	858315	858315
168	3 栋	2-1302	127.99	894891	869834	869834
169	3 栋	2-13A01	127.99	846171	822478	822478
170	3 栋	2-13A02	127.99	872506	848076	848076
171	3 栋	2-1501	127.99	879090	854475	854475
172	3 栋	2-1502	127.99	905425	880073	880073
173	3 栋	2-1601	127.99	892258	867274	867274
174	3 栋	2-1602	127.99	918593	892872	892872
175	3 栋	2-1701	127.99	898842	873674	873674
176	3 栋	2-1702	127.99	925177	899272	899272
177	3 栋	2-17A01	127.99	819835	796880	796880
178	3 栋	2-17A02	127.99	846171	822478	822478
179	5 栋	1-101	138.12	937797	928419	928419
180	5 栋	1-102	138.12	881991	873171	873171
181	5 栋	1-201	138.12	944772	935325	935325
182	5 栋	1-202	138.12	888966	880077	880077

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
183	5 栋	1-301	138.12	951748	942231	942231
184	5 栋	1-302	138.12	895942	886983	886983
185	5 栋	1-3A01	138.12	944772	935325	935325
186	5 栋	1-3A02	138.12	888966	880077	880077
187	5 栋	1-501	138.12	960119	950518	950518
188	5 栋	1-502	138.12	904313	895270	895270
189	5 栋	1-601	138.12	967095	957424	957424
190	5 栋	1-602	138.12	911289	902176	902176
191	5 栋	1-701	138.12	971280	961567	961567
192	5 栋	1-801	138.12	975466	965711	965711
193	5 栋	1-901	138.12	979651	969855	969855
194	5 栋	1-1001	138.12	983837	973998	973998
195	5 栋	1-1101	138.12	988022	978142	978142
196	5 栋	1-1201	138.12	992208	982285	982285
197	5 栋	1-1301	138.12	996393	986429	986429
198	5 栋	1-13A01	138.12	972675	962949	962949
199	5 栋	1-1601	138.12	1021506	1011291	1011291
200	5 栋	1-1602	138.12	965700	956043	956043
201	5 栋	1-1701	138.12	1028481	1018197	1018197
202	5 栋	1-1702	138.12	972675	962949	962949
203	5 栋	1-17A01	138.12	944772	935325	935325
204	5 栋	1-17A02	138.12	888966	880077	880077
205	5 栋	2-101	126.77	796708	788741	788741
206	5 栋	2-102	126.77	822318	814095	814095
207	5 栋	2-201	126.77	803111	795079	795079
208	5 栋	2-202	126.77	828721	820433	820433

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
209	5 栋	2-301	126.77	809513	801418	801418
210	5 栋	2-302	126.77	835123	826772	826772
211	5 栋	2-3A01	126.77	803111	795079	795079
212	5 栋	2-3A02	126.77	828721	820433	820433
213	5 栋	2-501	126.77	817196	809024	809024
214	5 栋	2-502	126.77	842806	834378	834378
215	5 栋	2-601	126.77	823599	815363	815363
216	5 栋	2-602	126.77	849209	840717	840717
217	5 栋	2-701	126.77	827440	819166	819166
218	5 栋	2-702	126.77	853050	844520	844520
219	5 栋	2-801	126.77	831282	822969	822969
220	5 栋	2-802	126.77	856892	848323	848323
221	5 栋	2-901	126.77	835123	826772	826772
222	5 栋	2-902	126.77	860733	852126	852126
223	5 栋	2-1002	126.77	864575	855929	855929
224	5 栋	2-1102	126.77	868416	859732	859732
225	5 栋	2-1202	126.77	872258	863535	863535
226	5 栋	2-1302	126.77	876099	867338	867338
227	5 栋	2-13A01	126.77	828721	820433	820433
228	5 栋	2-13A02	126.77	854331	845787	845787
229	5 栋	2-1502	126.77	886343	877480	877480
230	5 栋	2-1601	126.77	873538	864803	864803
231	5 栋	2-1602	126.77	899148	890157	890157
232	5 栋	2-1701	126.77	879941	871141	871141
233	5 栋	2-1702	126.77	905551	896495	896495
234	5 栋	2-17A01	126.77	803111	795079	795079

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
235	5 栋	2-17A02	126.77	828721	820433	820433
236	11 栋	1-101	128.63	830527	789001	789001
237	11 栋	1-102	107.51	648894	616449	616449
238	11 栋	1-201	128.63	833235	791573	791573
239	11 栋	1-202	107.51	651157	618599	618599
240	11 栋	1-301	128.63	835943	794146	794146
241	11 栋	1-302	107.51	653421	620750	620750
242	11 栋	1-3A01	128.63	825111	783856	783856
243	11 栋	1-3A02	107.51	644367	612149	612149
244	11 栋	1-501	128.63	854899	812154	812154
245	11 栋	1-502	107.51	669264	635801	635801
246	11 栋	1-601	128.63	857607	814727	814727
247	11 栋	1-602	107.51	671528	637951	637951
248	11 栋	1-701	128.63	860315	817299	817299
249	11 栋	1-702	107.51	673791	640101	640101
250	11 栋	1-801	128.63	863023	819872	819872
251	11 栋	1-802	107.51	676054	642252	642252
252	11 栋	1-901	128.63	865731	822445	822445
253	11 栋	1-902	107.51	678318	644402	644402
254	11 栋	1-1001	128.63	868439	825017	825017
255	11 栋	1-1002	107.51	680581	646552	646552
256	11 栋	1-1101	128.63	871147	827590	827590
257	11 栋	1-1102	107.51	682844	648702	648702
258	11 栋	1-1201	128.63	873855	830162	830162
259	11 栋	1-1202	107.51	685108	650852	650852
260	11 栋	1-1301	128.63	876563	832735	832735

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
261	11 栋	1-1302	107.51	687371	653003	653003
262	11 栋	1-13A01	128.63	852191	809582	809582
263	11 栋	1-13A02	107.51	667001	633651	633651
264	11 栋	1-1501	128.63	881979	837880	837880
265	11 栋	1-1502	107.51	691898	657303	657303
266	11 栋	1-1601	128.63	884687	840453	840453
267	11 栋	1-1602	107.51	694161	659453	659453
268	11 栋	1-1701	128.63	887395	843025	843025
269	11 栋	1-1702	107.51	696425	661603	661603
270	11 栋	1-17A01	128.63	863023	819872	819872
271	11 栋	1-17A02	107.51	676054	642252	642252
272	11 栋	1-1901	128.63	892811	848171	848171
273	11 栋	1-1902	107.51	700951	665904	665904
274	11 栋	1-2001	128.63	895519	850743	850743
275	11 栋	1-2002	107.51	703215	668054	668054
276	11 栋	1-2101	128.63	898227	853316	853316
277	11 栋	1-2102	107.51	705478	670204	670204
278	11 栋	1-2201	128.63	900935	855888	855888
279	11 栋	1-2202	107.51	707742	672354	672354
280	11 栋	1-2301	128.63	903643	858461	858461
281	11 栋	1-2302	107.51	710005	674505	674505
282	11 栋	1-23A01	128.63	906351	861034	861034
283	11 栋	1-23A02	107.51	712268	676655	676655
284	11 栋	1-2501	128.63	909059	863606	863606
285	11 栋	1-2502	107.51	714532	678805	678805
286	11 栋	1-2601	128.63	911767	866179	866179

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
287	11 栋	1-2602	107.51	716795	680955	680955
288	11 栋	1-2701	128.63	860315	817299	817299
289	11 栋	1-2702	107.51	673791	640101	640101
290	11 栋	2-101	107.51	648894	616449	616449
291	11 栋	2-102	128.63	823757	782569	782569
292	11 栋	2-201	107.51	651157	618599	618599
293	11 栋	2-202	128.63	826465	785142	785142
294	11 栋	2-301	107.51	653421	620750	620750
295	11 栋	2-302	128.63	829173	787714	787714
296	11 栋	2-3A01	107.51	644367	612149	612149
297	11 栋	2-3A02	128.63	818341	777424	777424
298	11 栋	2-501	107.51	669264	635801	635801
299	11 栋	2-502	128.63	848129	805723	805723
300	11 栋	2-601	107.51	671528	637951	637951
301	11 栋	2-602	128.63	850837	808295	808295
302	11 栋	2-701	107.51	673791	640101	640101
303	11 栋	2-702	128.63	853545	810868	810868
304	11 栋	2-801	107.51	676054	642252	642252
305	11 栋	2-802	128.63	856253	813440	813440
306	11 栋	2-901	107.51	678318	644402	644402
307	11 栋	2-902	128.63	858961	816013	816013
308	11 栋	2-1001	107.51	680581	646552	646552
309	11 栋	2-1002	128.63	861669	818586	818586
310	11 栋	2-1101	107.51	682844	648702	648702
311	11 栋	2-1102	128.63	864377	821158	821158
312	11 栋	2-1201	107.51	685108	650852	650852

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
313	11 栋	2-1202	128.63	867085	823731	823731
314	11 栋	2-1301	107.51	687371	653003	653003
315	11 栋	2-1302	128.63	869793	826303	826303
316	11 栋	2-13A01	107.51	667001	633651	633651
317	11 栋	2-13A02	128.63	845421	803150	803150
318	11 栋	2-1501	107.51	691898	657303	657303
319	11 栋	2-1502	128.63	875209	831449	831449
320	11 栋	2-1601	107.51	694161	659453	659453
321	11 栋	2-1602	128.63	877917	834021	834021
322	11 栋	2-1701	107.51	696425	661603	661603
323	11 栋	2-1702	128.63	880625	836594	836594
324	11 栋	2-17A01	107.51	676054	642252	642252
325	11 栋	2-17A02	128.63	856253	813440	813440
326	11 栋	2-1901	107.51	700951	665904	665904
327	11 栋	2-1902	128.63	886041	841739	841739
328	11 栋	2-2001	107.51	703215	668054	668054
329	11 栋	2-2002	128.63	888749	844312	844312
330	11 栋	2-2101	107.51	705478	670204	670204
331	11 栋	2-2102	128.63	891457	846884	846884
332	11 栋	2-2201	107.51	707742	672354	672354
333	11 栋	2-2202	128.63	894165	849457	849457
334	11 栋	2-2301	107.51	710005	674505	674505
335	11 栋	2-2302	128.63	896873	852029	852029
336	11 栋	2-23A01	107.51	712268	676655	676655
337	11 栋	2-23A02	128.63	899581	854602	854602
338	11 栋	2-2501	107.51	714532	678805	678805

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
339	11 栋	2-2502	128.63	902289	857175	857175
340	11 栋	2-2601	107.51	716795	680955	680955
341	11 栋	2-2602	128.63	904997	859747	859747
342	11 栋	2-2701	107.51	673791	640101	640101
343	11 栋	2-2702	128.63	853545	810868	810868

十三、东方丽景

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	1#	1501	119.1	832271	823948	813948
2	1#	1502	131.85	927960	918680	908680
3	1#	1503	131.85	927960	918680	908680
4	1#	1505	119.1	832271	823948	813948
5	1#	1401	119.1	772721	764994	754994
6	1#	1402	131.85	862035	853415	843415
7	1#	1403	131.85	862035	853415	843415
8	1#	1405	119.1	772721	764994	754994
9	1#	1301	119.1	766766	759098	749098
10	1#	1302	131.85	855443	846889	836889
11	1#	1305	119.1	766766	759098	749098
12	1#	1201	119.1	760811	753203	743203
13	1#	1202	131.85	848850	840362	830362
14	1#	1203	131.85	848850	840362	830362
15	1#	1205	119.1	760811	753203	743203
16	1#	1101	119.1	754856	747307	737307
17	1#	1105	119.1	754856	747307	737307
18	1#	1001	119.1	748901	741412	731412
19	1#	1005	119.1	748901	741412	731412
20	1#	901	119.1	742946	735517	725517
21	1#	801	119.1	736991	729621	719621
22	1#	802	131.85	822480	814255	804255
23	1#	803	131.85	822480	814255	804255
24	1#	701	119.1	729845	722547	712547

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	1#	702	131.85	814569	806423	796423
26	1#	601	119.1	723890	716651	706651
27	1#	605	119.1	723890	716651	706651
28	1#	501	119.1	717935	710756	700756
29	1#	502	131.85	801384	793370	783370
30	1#	505	119.1	717935	710756	700756
31	1#	401	119.1	711980	704860	694860
32	1#	402	131.85	794792	786844	776844
33	1#	403	131.85	794792	786844	776844
34	1#	405	119.1	711980	704860	694860
35	1#	301	119.1	706025	698965	688965
36	1#	302	131.85	788199	780317	770317
37	1#	303	131.85	788199	780317	770317
38	1#	305	119.1	706025	698965	688965
39	1#	201	119.1	694115	687174	677174
40	1#	202	131.85	775014	767264	757264
41	1#	203	131.85	775014	767264	757264
42	1#	205	119.1	694115	687174	677174
43	5#	1801	119.53	846033	837573	827573
44	5#	1802	138.26	985517	975662	965662
45	5#	1803	138.26	985517	975662	965662
46	5#	1805	119.53	846033	837573	827573
47	5#	1701	119.53	786268	778405	768405
48	5#	1702	138.26	916387	907223	897223
49	5#	1605	119.53	782682	774855	764855
51	5#	1501	119.53	779097	771306	761306

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
52	5#	1502	138.26	908092	899011	889011
53	5#	1505	119.53	779097	771306	761306
54	5#	1401	119.53	775511	767756	757756
55	5#	1402	138.26	903944	894905	884905
56	5#	1403	138.26	903944	894905	884905
57	5#	1405	119.53	775511	767756	757756
58	5#	1301	119.53	769534	761839	751839
59	5#	1302	138.26	897031	888061	878061
60	5#	1303	138.26	897031	888061	878061
61	5#	1201	119.53	764753	757105	747105
62	5#	1101	119.53	759972	752372	742372
63	5#	801	119.53	745628	738172	728172
64	5#	802	138.26	869379	860685	850685
65	5#	805	119.53	745628	738172	728172
66	5#	701	119.53	738456	731071	721071
67	5#	702	138.26	861083	852472	842472
68	5#	705	119.53	738456	731071	721071
69	5#	601	119.53	732480	725155	715155
70	5#	603	138.26	854170	845628	835628
71	5#	605	119.53	732480	725155	715155
72	5#	502	138.26	847257	838784	828784
73	5#	503	138.26	847257	838784	828784
74	5#	505	119.53	726503	719238	709238
75	5#	401	119.53	720527	713322	703322
76	5#	402	138.26	840344	831941	821941
77	5#	403	138.26	840344	831941	821941

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
78	5#	405	119.53	720527	713322	703322
79	5#	301	119.53	714550	707405	697405
80	5#	302	138.26	833431	825097	815097
81	5#	305	119.53	714550	707405	697405
82	5#	201	119.53	702597	695571	685571
83	5#	202	138.26	819605	811409	801409
84	5#	203	138.26	819605	811409	801409
85	6#	1802	141.73	1017338	1007165	997165
86	6#	1701	141.73	946473	937008	927008
87	6#	1401	141.73	937969	928589	918589
88	6#	1402	141.73	937969	928589	918589
89	6#	1201	141.73	933717	924380	914380
90	6#	1001	141.73	929465	920170	910170
91	6#	901	141.73	929465	920170	910170
92	6#	902	141.73	929465	920170	910170
93	6#	801	141.73	925213	915961	905961
94	6#	802	141.73	925213	915961	905961
95	6#	701	141.73	918127	908946	898946
96	6#	601	141.73	911040	901930	891930
97	6#	602	141.73	911040	901930	891930
98	6#	501	141.73	903954	894914	884914
99	6#	502	141.73	903954	894914	884914
100	6#	401	141.73	896867	887898	877898
101	6#	402	141.73	896867	887898	877898
102	6#	301	141.73	889781	880883	870883
103	6#	302	141.73	889781	880883	870883
104	6#	201	141.73	874191	865449	855449
105	6#	202	141.73	874191	865449	855449

附件 10

房屋安置购房房源信息表（商业）

（优惠政策的最终解释权归房地产开发企业）

一、清华名邸

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	5	A5-105	91.64	3482320	1141591	1105175
2	7	A5-105	69.43	2638340	864268	830625
3	7	A5-106	91.66	3483080	1021800	986582
4	7	A5-107a	88.51	3363380	934313	899970
5	7	A5-108	50.49	1918620	612440	581316
6	9	A101	53.00	2014000	633601	602265
7	9	A105	53.00	2014000	697843	665865
8	13	A114	46.68	1773840	465407	440753
9	13	A115	46.68	1773840	465407	440753
10	13	A119	46.68	1773840	465407	440753

二、翡翠城

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	2 栋	A101	56.89	796460	675151	618899
2	2 栋	A102	62.06	868840	731054	674243
3	2 栋	A103	133.09	1929805	1146114	1085153
4	2 栋	A105	133.09	1929805	1146114	1085153
5	2 栋	A106	133.09	1929805	1146114	1085153
6	2 栋	A107	62.06	868840	724724	667977
7	2 栋	A108	55.02	770280	649318	593325
8	2 栋	A109	58.94	648340	641857	634892
9	2 栋	A110	45.78	503580	498544	495346
10	2 栋	A111	51.09	561990	556370	551244
11	2 栋	A115	57.83	636130	629769	623122
12	2 栋	A116	63.33	696630	689663	681444
13	2 栋	A117	53.73	591030	585120	579646
14	2 栋	A118	57.83	636130	629769	623122
15	2 栋	A119	27.1	352300	348777	301370
16	2 栋	A120	27.1	352300	348777	301370
17	2 栋	A121	51.09	561990	556370	551652
18	2 栋	A122	31.25	343750	340313	337858
19	2 栋	A123	41.52	456720	452153	450173
20	3 栋	A101	41.57	457270	452697	442307
21	3 栋	A107	57.9	636900	630531	623864
22	3 栋	A108	63.41	697510	690535	682292
23	3 栋	A109	53.79	591690	585773	585236
24	3 栋	A110	57.9	752700	686072	629711

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	3 栋	A113	51.16	562760	557132	551985
26	3 栋	A115	45.84	504240	499198	495605
27	3 栋	A116	59.02	649220	642728	641701
28	5 栋	A101	42.88	471680	466963	447272
29	5 栋	A105	28.04	350500	348895	295906
30	5 栋	A106	28.04	350500	343174	290242
31	5 栋	A107	51.65	568150	562469	526294
32	5 栋	A108	60.47	665170	664514	608369
33	5 栋	A109	50.08	550880	545371	505540
34	5 栋	A110	51.65	568150	562469	515861
35	5 栋	A111	28.04	350500	346034	293074
36	5 栋	A112	28.04	350500	346034	293074
37	5 栋	A113	52.4	576400	570636	523208
38	5 栋	A115	32.16	353760	350222	329810
39	5 栋	A116	42.88	471680	466963	464594

三、龙溪御景 A 区

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	A2	A101	74.48	2903592	1974442	1934953
2	A2	A102	67.36	2384664	1621571	1589140
3	A2	A103	67.47	2438738	1658342	1625175
4	A2	A104	66.21	2355618	1601820	1569784
5	A3	A101	59.34	1856336	1262309	1237063
6	A3	A102	66.94	1920850	1306178	1280054
7	A4	A101	78.63	1756881	1194679	1170785
8	A4	A109	46.36	1120246	761767	746532
9	A4	A110	97.58	1659932	1128754	1106179
10	A4	A111	111.51	1798764	1223159	1198696
11	A5	A101	80.72	1391179	946001	927081
12	A5	A102	77.63	1353510	920386	901978
13	A5	A103	75.56	1331482	905408	887300
14	A5	A104	76.93	1273354	865881	848563
15	A5	A105	36.54	856002	582081	570439
16	A5	A108	45.33	894708	608401	596233
17	A5	A110	36.54	866909	589498	577708
18	A5	A111	91.14	1326026	901697	883663
19	A5	A112	51.6	1042519	708913	694735

四、京都华府小区

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	1号楼	A101	59.47	1195974	927732	773110
2	1号楼	A103	45.06	1211845	702936	585780
3	1号楼	A105	86.98	1983144	1461264	1217720
4	1号楼	A106	48.14	1299510	1068708	890590
5	1号楼	A107	67.83	1755724	1383732	1153110
6	1号楼	A108	89.49	1700120	1396044	1163370
7	1号楼	A109	100.97	1999206	1914391	1595326
8	1号楼	A110	67.67	1597012	1380468	1150390
9	1号楼	A111	67.67	1597012	1380468	1150390
10	1号楼	A112	67.67	1597012	1380468	1150390
11	1号楼	A113	67.67	1597012	1380468	1150390
12	1号楼	A114	67.67	1597012	1380468	1150390
13	1号楼	A115	67.67	1597012	1380468	1150390
14	1号楼	A116	67.67	1597012	1380468	1150390
15	1号楼	A117	67.67	1597012	1380468	1150390
16	1号楼	A118	62.84	1483024	1281936	1068280
17	1号楼	A201	624.53	6246624	3372462	2810385
18	1号楼	A202	54.51	500976	325752	271460
19	1号楼	A203	64.97	597212	506766	422305
20	1号楼	A204	64.97	597212	506766	422305
21	1号楼	A205	64.97	597212	506766	422305
22	1号楼	A206	64.97	597212	506766	422305
23	1号楼	A207	64.97	597212	506766	422305
24	1号楼	A208	64.97	597212	506766	422305

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	1号楼	A209	64.97	597212	506766	422305
26	1号楼	A210	64.97	597212	506766	422305
27	1号楼	A211	60.34	554484	470652	392210
28	2号楼	A101	67.67	1597012	1380468	1150390
29	2号楼	A102	101.97	2139331	1713096	1427580
30	2号楼	A103	89.58	1879388	1612440	1343700
31	2号楼	A104	68.48	1616128	1396992	1164160
32	2号楼	A105	65.26	1539900	1331304	1109420
33	2号楼	A106	67.67	1597012	1380468	1150390
34	2号楼	A107	67.67	1597012	1380468	1150390
35	2号楼	A108	67.67	1597012	1380468	1150390
36	2号楼	A109	67.67	1597012	1380468	1150390
37	2号楼	A110	67.67	1597012	1380468	1150390
38	2号楼	A111	67.67	1597012	1380468	1150390
39	2号楼	A113	67.67	1597012	1380468	1150390
40	2号楼	A201	64.97	597212	483377	402814
41	2号楼	A202	97.77	806872	703944	586620
42	2号楼	A203	82.78	683232	665551	554626
43	2号楼	A204	65.75	604366	512850	427375
44	2号楼	A205	62.65	575848	488670	407225
45	2号楼	A206	64.97	597212	506766	422305
46	2号楼	A207	64.97	597212	514562	428802
47	2号楼	A208	64.97	597212	514562	428802
48	2号楼	A209	64.97	597212	522359	435299
49	2号楼	A210	64.97	597212	522359	435299
50	2号楼	A211	64.97	597212	522359	435299

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
51	2号楼	A212	64.97	597212	522359	435299
52	2号楼	A213	64.97	597212	522359	435299
53	6号楼	A201	105.56	1034488	785366	654472
54	6号楼	A202	94.47	925806	702857	585714
55	6号楼	A203	94.47	925806	702857	585714
56	6号楼	A204	94.47	925806	702857	585714
57	6号楼	A205	94.47	925806	702857	585714
58	7、8、9号楼	A101	109.31	2621254	2492268	2076890
59	7、8、9号楼	A102	97.59	2332401	2225052	1854210
60	7、8、9号楼	A109	88.66	2118735	1808664	1507220
61	7、8、9号楼	A201	170.17	1884080	1266065	1055054
62	7、8、9号楼	A202	151.27	1644300	1125449	937874
63	7、8、9号楼	A203	126.95	1367246	944508	787090
64	7、8、9号楼	A204	104.87	1108380	755064	629220
65	7、8、9号楼	A205	135.06	1427475	972432	810360
66	7、8、9号楼	A206	170.17	1798440	1225224	1021020
67	7、8、9号楼	A207	151.27	1644300	1089144	907620
68	7、8、9号楼	A208	145.69	1587186	870643	725536
69	7、8、9号楼	A209	146.47	1595842	875305	729421
70	7、8、9号楼	A210	161.60	1789920	965722	804768
71	7、8、9号楼	A211	254.89	2617932	1523223	1269352

五、龙溪湾壹号

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	22	A104	57.91	2026850	968716	949342
2	22	A105	57.96	2028600	958518	939348
3	22	A106	57.91	2026850	973716	954242
4	23	A116	50.87	2340020	857119	839977
5	23	A117	44.42	2043320	646748	633813
6	23	A118	35.89	1650940	586058	574337
7	23	A119	20.92	962320	346446	339517
8	23	A120	42.55	1957300	612584	600332
9	23	A121	51.91	2387860	807846	791689
10	23	A125	47.65	2191900	741633	726800
11	23	A126	42.80	1968800	671490	658060
12	23	A127	42.09	1936140	654570	641479
13	23	A128	44.43	2043780	684182	670498
14	23	A129	44.43	2043780	676983	663444
15	23	A130	44.43	2043780	675983	662464
16	23	A131	44.42	2043320	664842	651545
17	23	A132	44.71	2056660	668947	655568
18	23	A133	46.07	2119220	691201	677377
19	23	A137	42.48	1954080	712350	698103
20	23	A138	43.36	1994560	725719	711205
21	23	A139	37.70	1734200	634343	621656
22	27	A114	73.71	3316950	1230832	1206215
23	27	A115	70.81	3186450	1152055	1129014
24	27	A116	65.75	2958750	1073089	1051627

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	27	A118	65.06	2927700	1009359	989171
26	27	A119	64.05	2882250	994419	974530
27	27	A120	70.1	3154500	1061880	1040642
28	27	A121	81.39	3662550	1227493	1202943
29	27	A122	63.74	2868300	1043721	1022847
30	27	A123	52.36	2356200	867126	849783

六、金洲国际

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	2	2-A117	33.94	576301	559012	491931
2	2	2-A118	33.94	572907	555720	489034
3	2	2-A119a	31.03	520683	505063	444455
4	2	2-A119b	25.79	414703	402262	353991
5	2	2-A120	25.91	426997	414187	364484
6	2	2-A121	27.65	455672	442002	388962
7	2	2-A122	32.97	541367	525126	462111
8	2	2-A123	32.97	541367	525126	462111
9	2	2-A124	33.47	547569	531142	467405
10	2	2-A125	32.49	531536	515590	453719
11	2	2-A126	27.64	449979	436480	384102
12	2	2-A127a	25.92	421978	409318	360200
13	2	2-A127b	25.79	414187	401762	353550
14	2	2-A128	31.03	504548	489411	430682
15	2	2-A129	32.01	517922	502384	442098
16	2	2-A130	32.01	517922	502384	442098
17	1	1-A131	25.92	414202	401776	353562
18	1	1-A132	32.67	531868	515912	454002
19	1	1-A133	32.67	531868	515912	454002
20	1	1-A134	32.67	531868	515912	454002
21	1	1-A135	44.10	709128	687854	605312
22	1	1-A136	44.72	835370	810309	713071
23	1	1-A137	74.92	1399506	1357520	1194618
24	1	1-A138	38.42	717686	696155	612616

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	1	1-A141a	47.42	881064	854632	752076
26	2	2-A149	311.28	2234990	2167941	1907788
27	2	2-A150	232.88	1788518	1734863	1526679
28	2	2-A151	148.77	1172308	1137138	1000682
29	2	2-A152	349.72	2406074	2333891	2053824
30	2	2-A153	162.84	1250611	1213093	1067522
31	2	2-A154	88.96	701005	679975	598378
32	2	2-A155	61.67	485960	471381	414815
33	2	2-A221	86.80	718704	697143	613486
34	2	2-A222	105.74	875527	849261	747350
35	2	2-A223	105.74	875527	849261	747350
36	2	2-A224	86.80	718704	697143	613486
37	2	2-A225	95.29	789001	765331	673491
38	2	2-A226	102.63	849776	824283	725369
39	1	1-A227	104.68	866750	840748	739858
40	1	1-A228	53.95	446706	433305	381308
41	2	2-A230	399.69	1670704	1620583	1426113
42	2	2-A231	121.05	530199	514293	452578
43	2	2-A232	161.21	706100	684917	602727
44	2	2-A233	162.46	711575	690228	607400
45	2	2-1-A111	34.68	537713	521582	458992
46	2	2-1-A114	39.31	601640	583590	513560
47	2	2-1-A117	39.31	601640	583590	513560
48	2	2-1-A118	32.94	504147	489022	430340
49	2	2-1-A119	31.65	484403	469871	413487
50	2	2-1-A112	31.64	484250	849261	747350

七、嘉福蓝湾铭著

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	S5	S5-106	46.41	416862	355857	348740
2	S5	S5-109	40.55	354209	295083	289181
3	S5	S5-110	39.89	341631	282883	277225
4	S5	S5-111	40.55	331848	273393	267925
5	S5	S5-112	40.55	331848	273393	267925
6	S10	S10-101	40.31	566965	501457	491428
7	S10	S10-102	52.39	690024	620824	608408
8	S3	S3-101	40.70	584274	518246	507881
9	S3	S3-102	40.70	536948	472340	462893
10	S3	S3-109	40.04	375410	315648	309335
11	S9	S9-107	40.63	370756	311134	304911
12	S9	S9-108	40.63	370756	311134	304911
13	S9	S9-109	40.63	370756	311134	304911
14	S9	S9-110	55.10	581095	515163	504860
15	S9	S9-111	41.88	502368	438797	430021

九、东投辉翠檀悦府

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	8	A01	53.55	681474.12	558616.87	547445
2	9	A01	107.32	1284886.17	1105654.88	1083542
3	9	A02	71.35	958692.67	825166.54	808663
4	9	A03	107.32	1284886.17	1105654.88	1083542
5	9	A05	107.32	1284886.17	1105654.88	1083542
6	6	A09	54.13	577255.31	479098.07	469516
7	6	A10	41.5	486342.65	399999.34	391999
8	6	A13	45.28	533304.22	447596.32	438644
9	6	A19	39.17	477544.19	398980.10	391000

十、泛华盛世

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
1	7#	7-A04	32.95	168706	139502	109502
2	8#	8-A02	89.64	700672	630220	600220
3	8#	8-A09	96.84	564753	504840	474840
4	12#	12-A01	64.84	593566	531419	501419
5	12#	12-A03	85.95	647616	581278	551278
6	12#	12-A04	42.32	361810	317633	287633
7	13#	13-A02	100.52	724778	652457	622457
8	13#	13-A03	82.48	593774	531611	501611
9	13#	13-A04	93.53	680919	611999	581999
10	13#	13-A05	84.92	668265	600326	570326
11	13#	13-A06	64.89	567774	507627	477627
12	22#	22-A09	501.49	3025716	2774986	2744986
13	22#	22-A10	57.57	543368	485113	455113
14	22#	22-A11	57.57	546510	488012	458012
15	22#	22-A12	57.57	549653	490911	460911
16	22#	22-A13	73.43	695319	625282	595282
17	22#	22-A14	57.57	557194	497867	467867
18	22#	22-A15	62.76	602234	539415	509415
19	37#	37--A05	65.88	513821	457857	427857
20	41#	41--A01	93.22	675775	607254	577254
21	41#	41--A02	65.81	530571	473309	443309
22	41#	41--A04	106.96	721302	649251	619251
23	41#	41--A05	111.41	785719	708673	678673
24	41#	41--A06	113.85	826691	746468	716468

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
25	42#	42-A01	92.82	632557	567387	537387
26	43#	43-A07	92.82	633570	568321	538321
27	综合楼	综 A27	84.23	523472	466760	436760
28	综合楼	综 A29	48.54	322852	281696	251696
29	综合楼	综 A30	47.11	314813	274280	244280
30	综合楼	综 A31	52.52	345224	302333	272333
31	2#	2--A107	51.32	828048	612372	582372
32	2#	2--A108	51.32	920783	697360	667360
33	2#	2--A116	42.23	1152077	813164	783164
34	2#	2--A202	42.95	291244	188220	158220
35	2#	2--A203	97.55	753184	535264	505264
36	2#	2--A204	87.5	544600	359295	329295
37	2#	2--A205	26.7	234159	159687	129687
38	2#	2--A206	61.38	455194	306675	276675
39	2#	2--A207	27.08	260591	183752	153752
40	2#	2--A208	56.94	393512	259947	229947
41	2#	2--A209	59.35	431475	292922	262922
42	2#	2--A210	85.02	584342	390544	360544
43	2#	2--A211	43.54	377318	264379	234379
44	2#	2--A212	40.18	351454	246981	216981
45	2#	2--A213	40.18	349204	245484	215484
46	4#	A103	83.54	1336640	1010930	980930
47	4#	A104	78.35	1253600	906102	876102
48	3#	A112	44.61	802980	485204	455204
49	3#	A113	56.89	1024020	635689	605689
50	3#	A116	58.14	872100	624788	594788

序号	楼栋号	房号	建筑面积 (m ²)	备案价 (元)	成交最低价 (元)	拆迁户优惠成交价 (元)
51	3#	A117	44.61	669150	462275	432275
52	3#	A201	52.01	390075	263056	233056
53	3#	A202	56.09	420675	281330	251330
54	3#	A203	96.79	580740	438416	408416
55	3#	A204	80.72	605400	380335	350335
56	4#	A201	81.72	572040	383589	353589
57	4#	A202	82.4	576800	378936	348936
58	4#	A203	76.35	496275	341236	311236
59	4#	A204	88.31	529860	405873	375873
60	4#	A205	64.7	452900	319083	289083

附件 11

《购买商品住房补证明》结算单

购房人姓名		身份证号码		新购买房屋地址	
新购房屋面积 (m ²)			购房总价		
购房凭证	《商品房买卖合同》 备案号				
	契税发票号				
	不动产权证书号				
被征收房屋户主姓名		身份证号码		与购房人关系	
被征收房屋地址					
被征收房屋面积 (m ²)		购买商品住房补助标准	400 元/m ²	补助金额	
				大写	
收款人姓名及联系方式			被征收房屋户主 (收款人) 签名		
银行账号			开户银行		
审批人:		复核人:		审核人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

宁都县人民政府办公室

2023年11月20日印发
