

宁都县人民政府办公室

宁府办字〔2023〕83号

关于印发 X383 吴村至东韶段、X385 谢家窝至南岭段公路改建项目土地征收实施方案的通知

各乡镇人民政府，各相关单位：

经县政府同意，现将《X383 吴村至东韶段、X385 谢家窝至南岭段公路改建项目土地征收实施方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

宁都县人民政府办公室

2023年11月7日



X383 吴村至东韶段、X385 谢家窝至南岭段 公路改建项目土地征收实施方案

为保障 X383 吴村至东韶段、X385 谢家窝至南岭段公路改建项目的用地需要，依据宁都县土地利用总体规划和城乡建设规划，拟征收东韶乡、洛口镇、肖田乡范围内的部分村组集体土地，依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江西省征收土地管理办法》等规定，现制定土地征收实施方案如下：

一、规划用途

拟征收土地规划用途为基础设施项目用地。

二、征地位置

拟征收土地位于东韶乡永乐村河塘组，东韶村竹里组、东门前组，洛口镇员布村枳坑一组、枳坑二组、谢坊组、球田村球田组、上坎组、勺元组、大坑组、高田组、石井头组，灵村村谢家窝一组、谢家窝二组、建红组，南岭村排上一组、排上二组、围里一组、围里二组、王泥田一组、王泥田二组，肖田乡吴村村上店组、街上组、内村组、外村组。具体征收范围见征地红线图。

三、征地权属单位

本次拟征收东韶乡永乐村河塘组，东韶村竹里组、东门前组，洛口镇员布村枳坑一组、枳坑二组、谢坊组、球田村球田组、上坎组、勺元组、大坑组、高田组、石井头组，灵村村谢家窝一组、谢家窝二组、建红组，南岭村排上一组、排上二组、围里一组、

围里二组、王泥田一组、王泥田二组，肖田乡吴村村上店组、街上组、内村组、外村组等相关小组的农村集体土地。

四、征收主体、部门及实施单位

征收主体：宁都县人民政府

征收部门：宁都县自然资源局

实施单位：东韶乡人民政府、洛口镇人民政府、肖田乡人民政府

五、征地面积及主要地类

1. 拟征地面积约 391.11 亩（其中洛口镇 201.5 亩、肖田乡 53.01 亩、东韶乡 136.6 亩），具体征地面积以有测绘资质的单位出具的征地测量报告面积为准。

2. 主要地类以现场调查确认的结果为准。

六、征地补偿、青苗及附着物等补偿标准

征地补偿按《关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2023〕23号）文件规定的标准执行。青苗、附着物补偿按照《宁都县人民政府关于印发宁都县城规划区征地补偿安置实施办法的通知》（宁府发〔2011〕16号），宁府办抄字〔2013〕658号文件规定的标准执行。

七、安置政策

安置政策按《江西省人民政府办公厅关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅字〔2022〕56号）、《关于印发宁都县被征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》（宁府字〔2016〕17号）、《关于规范江西省无雇工的个

体工商户和灵活就业人员参加企业职工基本养老保险有关问题的通知》（赣人社发〔2021〕15号）执行。

八、自本实施方案批准之日起，任何单位和个人在被征收土地范围内抢种、抢栽的青苗和抢建的建筑物、构筑物一律不予补偿。

九、本实施方案批准后，将组织对拟征收土地的权属、地类、面积以及地上青苗、附着物权属、种类、规格和数量等进行调查，拟被征地的农村集体经济组织、农户以及其他青苗地上附着物所有权人应予以配合。

十、在拟被征收土地范围内，土地或青苗、附着物权属有争议的，凭有关合法的权属证件或其他合法资料，及时向县自然资源局或相关部门申请权属纠纷处理。

附件：X383 吴村至东韶段、X385 谢家窝至南岭段公路改建
项目拟征地红线图

宁都县人民政府办公室

2023年11月7日印发
